

# Продажа - Дом - Estepona

## 11.900.000€

Estepona

Дом

ИБИ: 10,421 EUR / год

Мусор: 204 EUR / год



9



8.5



1926 m<sup>2</sup>



5828 m<sup>2</sup>

Villa Alma Lilia is a grand beachfront mansion on the New Golden Mile in Estepona. The villa sits frontline to the sea with direct beach access and panoramic Mediterranean views. This luxury property offers expansive living areas, seven bedrooms, elegant terraces and beautifully landscaped gardens designed for privacy and comfort. The villa opens with a dramatic double height entrance hall with wooden beams and a statement chandelier. Two elegant living rooms lead to a large covered terrace facing the sea. The property includes a formal dining room and a bright modern kitchen with a central island. The ground floor also features two ensuite bedrooms with marble bathrooms. The first floor hosts the impressive master suite with private lounge area, two dressing rooms and breathtaking sea views. Five further bedrooms complete the upper level. A 600 m<sup>2</sup> basement provides parking for up to ten cars and includes staff accommodation. The mature gardens surround a large swimming pool and open directly to the beach.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















































