Продажа - Апартамент - Puerto Banús

985.000€

Puerto Banús **Апартамент**

ИБИ: 940 EUR / год **Мусор: 184 EUR / год**

 **2**  **2.5**  **81 m2**

Этот безупречно отремонтированный апартамент расположен в самом сердце Puerto Banus, Marbella, Malaga, предлагая квинтэссенцию образа жизни Costa del Sol. Располагая двумя спальнями и двумя ванными комнатами, объект находится в востребованном месте с легким доступом к Mediterranean Sea и знаменитой марине. Превосходное расположение гарантирует, что супермаркеты, люксовые бутики, рестораны, банки, эксклюзивные пляжные клубы, кофейни и променад находятся в шаговой доступности, а до прославленного курорта Puente Romano можно доехать на автомобиле всего за пять минут. Спроектированный по самым высоким стандартам, апартамент площадью 81m² отличается современной планировкой open plan, которая максимизирует пространство и наполняет интерьер обильным естественным светом. Жилую зону дополняют высококачественные стеклянные двери, панорамные виды на марину и море, а также полностью оборудованная кухня, идеально подходящая для приема гостей. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и захватывающим видом на море, в то время как вторая спальня имеет доступ к отдельной полноценной ванной комнате; также предусмотрен дополнительный гостевой туалет для комфорта и практичности. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, расположение в охраняемом закрытом сообществе и отличное состояние апартамента во всем. Объект не включает частный бассейн, сад или гараж, но извлекает выгоду из удобной уличной парковки и непосредственного доступа к активному образу жизни. Кухня открытой планировки и просторная гостевая комната подчеркивают соответствие дома современным стандартам жизни, а близость к бесценным местным удобствам — полям для гольфа, магазинам, городу, порту и высококлассным ресторанам — подчеркивает его привлекательность. Полностью меблированный и идеально расположенный, этот апартамент подойдет тем, кто ценит высокое качество и роскошь, исключительную гастрономию, великолепный климат и фокус на здоровье и благополучии. Это выдающийся вариант для отдыха или выгодная инвестиция в аренду с потенциалом высокой круглогодичной доходности, обеспеченной непревзойденным расположением и уровнем жизни, который предлагает Marbella’s Puerto Banus.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс































