# Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 395.000€

**Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 720 EUR / год** **ИБИ: 340 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **4**  **2**  **73 m2**

Квартира на первом этаже с просторной террасой, юго-восточной ориентацией, видом на горы и частичным видом на море. Мы рады представить эту прекрасную квартиру на первом этаже, предлагающую комфорт, пространство и исключительную зону для отдыха на свежем воздухе. Главным преимуществом объекта является большая частная терраса с потрясающим видом на горы и частичным видом на море — идеальное место для релаксации, обедов на открытом воздухе и качественного времяпрепровождения с семьей и друзьями. Терраса легко вмещает компании гостей, что делает ее идеальной для долгих ланчей, вечерних ужинов и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Благодаря юго-восточной ориентации, квартира наполнена обильным естественным светом с раннего утра, сохраняя приятную и комфортную температуру в течение всего дня. Такое расположение позволяет наслаждаться солнечными завтраками на террасе, избегая интенсивной дневной жары, что создает идеальные условия для жизни и отдыха на свежем воздухе. В квартире расположены четыре просторные спальни и светлая гостиная с кухней открытой планировки, образующие уютное и функциональное жилое пространство. Главная спальня имеет прямой доступ к гардеробной и одной из ванных комнат, обеспечивая приватность и удобство. Дополнительная ванная комната расположена между остальными спальнями, гарантируя комфорт для членов семьи и гостей. Объект также имеет лицензию на краткосрочную аренду, что делает его отличной инвестиционной возможностью с высоким арендным потенциалом, в то же время оставаясь комфортным домом для повседневного проживания семьи. Квартира находится на территории закрытого жилого комплекса, обеспечивающего приватность и безопасность. Резиденты могут пользоваться ухоженными зонами общего пользования с пышной зеленью, взрослыми деревьями и плавательным бассейном — идеальным местом для отдыха и наслаждения окрестностями. Эта недвижимость сочетает в себе высокий инвестиционный потенциал с комфортом просторного семейного дома в спокойном и привлекательном месте.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн










CISNE


CISNE


CUISINE






NYMÅNE





































