

## Продажа - Коммерческая - Estepona

# 2.422.000€

**Estepona**

**Коммерческая**



**1177 m2**

Коммерческое помещение с действующим арендатором, расположенное на автовию Средиземноморья N-340, км 167, в городе Эстепона (провинция Малага). В настоящее время объект арендуется и используется супермаркетом SUPERCOR, что делает его привлекательным инвестиционным активом. Общая площадь помещения составляет 1 177,65 м<sup>2</sup>, из которых 606,94 м<sup>2</sup> расположены на первом этаже, а 570,71 м<sup>2</sup> — на цокольном уровне. Фасад помещения составляет 25 метров, высота потолков — 3 метра. Помещение имеет открытую планировку и угловое расположение, обеспечивая хорошую видимость для коммерческой деятельности. Объект оснащён системой кондиционирования воздуха, подвесными потолками, галогенным освещением, электрическими установками и офисной зоной. Недвижимость продаётся как инвестиционный объект с доходностью около 4,87% и текущим арендным доходом 9 333,28 € в месяц. Договор аренды действует до мая 2032 года, что обеспечивает стабильный долгосрочный доход.

### Расположение

✓ Коммерческая зона

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Подвал

### Мебель

✓ Полностью меблированный

### Парковка

✓ Улица



















