

Продажа - Коммерческая - Estepona

2.346.000€

Estepona

Коммерческая



1177 m2

Коммерческое помещение с действующим арендатором, расположенное на автовию Средиземноморья N-340, км 167, в городе Эстепона (провинция Малага). В настоящее время объект арендуется и используется супермаркетом SUPERCOR, что делает его привлекательным инвестиционным активом. Общая площадь помещения составляет 1 177,65 м², из которых 606,94 м² расположены на первом этаже, а 570,71 м² — на цокольном уровне. Фасад помещения составляет 25 метров, высота потолков — 3 метра. Помещение имеет открытую планировку и угловое расположение, обеспечивая хорошую видимость для коммерческой деятельности. Объект оснащён системой кондиционирования воздуха, подвесными потолками, галогенным освещением, электрическими установками и офисной зоной. Недвижимость продаётся как инвестиционный объект с доходностью около 4,87% и текущим арендным доходом 9 333,28 € в месяц. Договор аренды действует до мая 2032 года, что обеспечивает стабильный долгосрочный доход.

Расположение

✓ Коммерческая зона

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

Состояние

✓ Отличное

Особенности

✓ Подвал

Мебель

✓ Полностью меблированный

Парковка

✓ Улица



















