Продажа - Коммерческая - Marbella

499.000€

Marbella **Коммерческая**

Коммунальные: 1,992 EUR / год **ИБИ: 1,364 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год**



144 m2

Офис в самом сердце Marbella – Edificio Sabadell Офис расположен в самом центре Marbella, в престижном здании Edificio Sabadell, рядом с Avenida Ricardo Soriano — главной коммерческой, административной и сервисной артерией города. Объект площадью 122 m² находится на первом этаже в угловой позиции, что обеспечивает превосходное естественное освещение и частичную видимость со стороны проспекта. Большие панорамные окна, выходящие на Avenida Ricardo Soriano, наполняют пространство светом и создают представительный имидж, идеальный для профессиональной деятельности. В настоящее время помещение используется как профессиональный офис, что делает его идеальным вариантом для юридических контор, консалтинговых компаний, страховых агентств, клиник, консультационных фирм или сервисных предприятий, стремящихся обосноваться в одной из самых востребованных локаций в Marbella. Здание оборудовано лифтом, доступом для людей с ограниченными возможностями и общими санузлами в зонах общего пользования, что делает его максимально подходящим для коммерческого использования. Главный вход расположен со стороны Calle Juan Ramón Jiménez — центрального района с высокой деловой активностью, в окружении банков, нотариальных контор, магазинов и всей инфраструктуры центра Marbella. Основные характеристики • Первый этаж • Угловой офис • Большие стеклянные окна с видом на Avenida Ricardo Soriano • Лифт • Доступ для людей с ограниченными возможностями • Санузлы в зонах общего пользования здания • Стратегическое расположение в центре Marbella • Идеально подходит для профессионального офиса или корпоративной штаб-квартиры Отличная возможность для компаний или инвесторов, ищущих представительный офис по одному из самых узнаваемых адресов в Marbella.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты


santalucia
santalucia


















Servicios
Ambientales










LEGAL TAX AUDIT
LEGAL TAX
Sabadell


Sabadell


1ª
01


EXTINTOR


Sabadell
Sabadell
Sabadell
Sabadell
22
ATM
TLF. 952 77 35 46


Edificio
Sabadell
GTA
ZONA VIDEOVIGILADA


Sabadell
Sabadell
Mara
REAL ESTATE
Psicólogos


P


22
Sabadell
ATM
ONC


DRIVING SCHOOL
Sabadell
CLÍNICA DENTAL PABLO LÓPEZ