

**Продажа - Дом - Atalaya**

**950.000€**

Коммунальные: 1,080 EUR / год



3



3

180 m<sup>2</sup>111 m<sup>2</sup>

Современный угловой таунхаус в Atalaya с большей приватностью, частным садом и гибким цокольным уровнем. Расположенный в современном жилом комплексе в Atalaya, этот ориентированный на юг угловой таунхаус сочетает современную архитектуру, обилие естественного света и продуманную планировку для комфортной повседневной жизни. Угловое расположение выгодно отличает его от стандартных внутренних секций: здесь больше приватности, больше ощущения простора и более просторный частный сад, которым можно пользоваться круглый год. Объект предлагает 180 м<sup>2</sup> застроенной площади, террасу 32 м<sup>2</sup> и частный участок 111 м<sup>2</sup>. Основной этаж организован вокруг открытой зоны гостиной и столовой с большими окнами и прямым выходом на улицу, что создаёт естественную связь между интерьером, крытой террасой и садом. Кухня с центральным островом и современными лаконичными линиями усиливает ощущение света, практичности и удобства для повседневной жизни и приёма гостей. На верхнем уровне расположены спальни, хорошо подходящие как для семейного проживания, так и для длительного отдыха, а нижний уровень добавляет очень полезную гибкость. Сейчас он используется как многофункциональное пространство для отдыха, но при необходимости легко может быть адаптирован под игровую комнату, спортзал, домашний кинотеатр, кабинет, гостевую зону или дополнительное семейное пространство. Частная парковка на два автомобиля, сад с простым уходом и доступ к общему бассейну делают этот дом сильным вариантом для покупателей, которые ищут современное жильё с большей приватностью, чем у стандартного сблокированного дома, и удобным расположением рядом с гольф-полями, школами и основными маршрутами между Марбельей, Эстепоной и остальной частью побережья.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Новое строительство

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



























































