

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 950.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**



2



2.5



171 m2

Предлагается к продаже роскошная квартира на первом этаже, расположенная в престижном комплексе El Embujo Playa, в непосредственной близости от знаменитого Пуэрто Банус в Марбелье, провинция Малага. Данное жильё идеально подходит для ценителей современного комфорта, которые ищут идеальное сочетание уединения, доступа к инфраструктуре и высокого уровня жизни. Общая площадь составляет 137 м², из которых 112 м² приходится на жилое пространство и 25 м² — на просторную частную террасу. Апартаменты включают две просторные спальни и две ванные комнаты, одна из которых является отдельной (en-suite), а также гостевой туалет для удобства гостей. Недавно выполненный ремонт гарантирует отличное состояние недвижимости, создавая современную и уютную атмосферу. В интерьере присутствует система кондиционирования воздуха, а также инновационная аэротермическая технология, обеспечивающая энергоэффективность. Жильцы комплекса могут пользоваться общим садом, зоной для детей, а также несколькими зонами для отдыха, включая крытый бассейн и открытый подогреваемый бассейн. На территории работает современный тренажёрный зал, предоставляются услуги 24-часового сервиса. Для автовладельцев предусмотрен отдельный частный гараж. Апартаменты оснащены высокоскоростным интернетом по технологии оптоволокна и Wi-Fi. С частной террасы и через большие окна открывается приятный вид на сады комплекса. Расположение объекта обеспечивает шаговую доступность до пляжа, портовой зоны, магазинов, ресторанов, городских достопримечательностей, учебных заведений и транспортной инфраструктуры. Это идеальный вариант для круглогодичного проживания, отдыха или выгодной инвестиции в один из самых востребованных районов побережья Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Парковка

- ✓ Приватная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Сад

### Категория

- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Оптическое волокно

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Сад

- ✓ Общественный























