

# Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 379.500€

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 2,988 EUR / год

ИБИ: 334 EUR / год

Мусор: 76 EUR / год



2



2



58 m2

This top-floor 2-bedroom apartment in Fuengirola presents an excellent turnkey opportunity for investors seeking a property with an active tourist rental licence within a modern and well-equipped residential complex. Built in 2019, the property offers 67 m<sup>2</sup> built including a 9.6 m<sup>2</sup> private terrace, enjoying open views across the sea, the Mijas mountains, and the surrounding town. Sold fully furnished and ready for immediate use, the apartment is perfectly suited for short-term rental investment or as a stylish holiday home on the Costa del Sol. Residents benefit from a range of premium communal facilities, including a heated indoor swimming pool, gym, sauna, secure gated access, lift, and private parking. Combining modern construction, excellent amenities, panoramic views, and a valid tourist licence already in place, this property represents a rare and highly attractive investment opportunity in Fuengirola's growing rental market.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции















































