Продажа - Апартамент - Benahavís

975.000€

Benahavís **Апартамент**

 **3**

 **3**

 **194 m2**

Исключительный пентхаус с великолепными панорамными видами на море, горы и окружающее поле для гольфа. Приватное убежище в одном из самых престижных комплексов Costa del Sol Расположенный в эксклюзивном комплексе Capanes del Golf в Benahavís, этот исключительный трехспальный дуплекс-пентхаус предлагает редкую возможность стать владельцем роскошной резиденции в одном из самых востребованных сообществ на Costa del Sol. Благодаря возвышенному расположению над окружающим полем для гольфа, из резиденции открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, живописные фервеи и эффектные горные пейзажи, которые определяют облик этой привилегированной части южной Испании. Окруженный безупречно ухоженными тропическими садами, ландшафтными газонами и живописным полем для гольфа на девять лунок, объект сочетает в себе приватность, безопасность и курортный стиль жизни в элегантной жилой среде. Прибытие и вход Резиденты попадают на территорию комплекса через впечатляющий охраняемый въезд с круглосуточной службой безопасности и консьерж-сервисом, что гарантирует приватность и спокойствие. Внутренние дороги ведут прямо к двум охраняемым местам в подземном паркинге и индивидуальной кладовой, которые включены в стоимость недвижимости. Лифт обеспечивает прямой и удобный доступ из подземного гаража на уровень пентхауса. При входе в резиденцию гостеприимный холл знакомит с элегантной планировкой дома и ведет в основные жилые зоны. Элегантные внутренние жилые пространства На основном уровне дуплекса расположены: • Полностью оборудованная современная кухня, спроектированная с учетом практичности и современного стиля • Две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой • Щедрая по площади гостиная и столовая открытой планировки, спроектированная так, чтобы максимально использовать естественный свет и подчеркнуть окружающие виды Большие раздвижные двери плавно соединяют внутренние жилые помещения с открытыми террасами, создавая гармоничный стиль жизни «индор-аутдор», идеально подходящий для средиземноморского климата. Просторные террасы и жизнь на свежем воздухе Пентхаус располагает двумя большими опоясывающими террасами, предоставляющими множество зон для отдыха, обедов и развлечений. Частично затененные элегантными перголами, террасы предлагают идеальные условия для: • Приема гостей на фоне видов на море и горы • Обедов под лучами солнца с видом на поле для гольфа • Спокойного утра и отдыха в теплом средиземноморском климате • Жизни на свежем воздухе круглый год Немногие объекты недвижимости сочетают в себе такую приватность с настолько обширными панорамными перспективами. Приватная главная спальня Главный спальный люкс занимает верхний уровень дуплекса, куда ведет внутренняя лестница, обеспечивающая приватность и отделение от гостевых спален этажом ниже. Это роскошное пространство включает: • Просторную гардеробную комнату • Элегантную ванную комнату • Прямой выход на большую частную террасу, предлагающую спокойную обстановку для наслаждения окружающими видами Верхний уровень представляет собой мирное убежище внутри дома, идеальное для отдыха и релаксации. Инфраструктура курортного типа Резиденты Capanes del Golf имеют доступ к исключительному спектру удобств, созданных для обеспечения истинного курортного образа жизни. Они включают: • Несколько открытых плавательных бассейнов, закрепленных за отдельными жилыми зданиями • Впечатляющий центральный бассейн в стиле лагуны, окруженный пышными садами • Роскошный спа- и велнес-центр, в котором есть: о Крытый бассейн с подогревом о Сауна о Хаммам о Полностью оборудованный тренажерный зал Комплекс славится своим безупречным ландшафтным дизайном, спокойной атмосферой и высоким уровнем безопасности, что делает его одним из самых желанных жилых сообществ в регионе. Расположение Расположенный в престижном муниципалитете Benahavís, объект занимает выгодное положение рядом с побережьем, предлагая при этом спокойствие и природную красоту. Ключевые расстояния: • Marbella – примерно 15 минут • Puerto Banús – примерно 10 минут • Многочисленные международные поля для гольфа в нескольких минутах езды • Málaga International Airport – примерно 30 минут Этот район знаменит своим гольфом мирового класса, изысканными ресторанами, природными пейзажами и эксклюзивными жилыми комплексами. Редкая возможность Этот пентхаус представляет собой исключительную возможность приобрести роскошную резиденцию в одном из самых престижных комплексов Costa del Sol. Сочетая в себе захватывающие виды, просторные террасы, элегантные интерьеры и выдающуюся инфраструктуру, он является превосходной инвестицией в образ жизни. Настоятельно рекомендуется частный просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа





























DOCUMENTO INFORMATIVO SUJETO A REVISION TECNICA