

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 749.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**



1



1



85 m2

Beachfront & Marina-Front Apartment in Puerto Banús, Marbella Experience luxury coastal living in this exceptional 3-bedroom, 2-bathroom apartment located directly on the Puerto Banús marina, one of Marbella's most prestigious and vibrant locations. This stunning property offers panoramic beach and Mediterranean Sea views, allowing you to wake up to breathtaking sunrises and the calming sound of the waves. Positioned frontline to both the beach and the marina, the apartment combines the best of seaside tranquility with the vibrant lifestyle of Puerto Banús. The apartment features three bedrooms, two modern bathrooms, and bright living areas designed to maximize the spectacular views. Large windows and an open layout create a light-filled atmosphere while offering uninterrupted vistas of the coastline. Step outside and enjoy immediate access to golden sandy beaches, luxury yachts, designer boutiques, fine dining restaurants, and world-famous beach clubs, all just moments from your door. Whether used as a luxury holiday retreat, investment property, or permanent residence, this apartment represents a rare opportunity to own a prime property in one of the most sought-after waterfront locations on the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Улица

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции













PLEASE DO NOT  
ENTER THE PROPERTY WITHOUT  
NATIONAL SECURITY CLEARANCE  
PLEASE  
FOR YOUR OWN SECURITY  
KEEP THE GATE CLOSED





