Продажа - Апартамент - Bel Air

443.000€

Bel Air **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год**

 **2**  **2**  **97 m2**

Нова квартира – готова до заселення Без меблів Чудова можливість стати першим мешканцем квартири в Acqua Garden, ексклюзивному житловому комплексі нової забудови (2025), розташованому лише за 5 хвилин пішки від пляжу Cancelada, між престижним Puerto Banús та жвавим містом Estepona. Комплекс є закритою урбанізацією з цілодобовою охороною та пропонує широкий спектр зручностей: басейн, тренажерний зал, доглянуті сади, простір для коворкінгу та приємні прогулянкові зони всередині комплексу. - Особливості квартири. Квартира вирізняється своїм розташуванням та продуманим плануванням: - Розташована на першому поверсі, з видом на парк та поруч із тихим декоративним ставком, подалі від шуму басейну. - Західна орієнтація, ідеальна для того, щоб насолоджуватися сонцем від полудня до заходу. - Головна спальня з власною ванною кімнатою, гардеробною та душем. - Друга спальня має окрему ванну кімнату з ванною. - Простора та світла вітальня-їдальня з кухнею відкритого типу, яка через великі панорамні вікна виходить на криту терасу площею 20 м², ідеальну для відпочинку або обідів на відкритому повітрі. Комфорт протягом усього року. Високий рівень комфорту забезпечують: - Підігрів підлоги в обох ванних кімнатах - Аеротермічна система нагріву води, що значно знижує споживання енергії - Система кондиціонування повітря (охолодження/обігрів) з технологією Airzone, яка дозволяє регулювати температуру окремо в кожній кімнаті Відмінне розташування - 14 км від Marbella, 8 км від Puerto Banús та 8 км від Estepona - 50 хвилин від Málaga–Costa del Sol Airport - Супермаркети (Mercadona та Lidl), аптека, тренажерний зал, банк, кафе та ресторани, такі як Vovem або Exe Estepona Thalasso & Spa, знаходяться всього за кілька хвилин пішки. - У районі великий вибір гастрономічних закладів: від затишних пляжних ресторанів, таких як Antigua Beach Club, до ексклюзивного Villa Padierna Palace Hotel, а також традиційні стейк-хауси, ірландські паби, італійські джелатерії та ресторани міжнародної кухні. Міжнародні школи поруч. Поблизу Cancelada розташовані престижні приватні та міжнародні школи: - Queens British Grammar School - Laude San Pedro International College - San José International School - Atalaya International School - Swans International School - Aloha College Marbella Про район Bel-Air Bel-Air, Estepona — це чарівний житловий район, який поєднує атмосферу традиційного андалуського села з сучасними житловими комплексами високого рівня. Він стратегічно розташований між Marbella, Puerto Banús та Estepona, пропонуючи всі необхідні послуги в пішій доступності (супермаркети, ресторани, аптеки, банки та кафе), близькість до престижних міжнародних шкіл і легкий доступ до спокійних пляжів із набережною. Район оточений полями для гольфу та має відмінне транспортне сполучення, що робить його ідеальним місцем як для сімей, так і для тих, хто шукає друге житло на Costa del Sol. Зв’яжіться з нами сьогодні, щоб отримати більше інформації або домовитися про перегляд.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Общий гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного




Gimnasio
Sala social
Piscina
Portales 1 al 12
Portales 13 al 15
Portales 16 al 18




j3p2sucu3y


j3p2sucu3y






















j3p2sucu3y


j3p2sucu3y








j3p2sucu3y













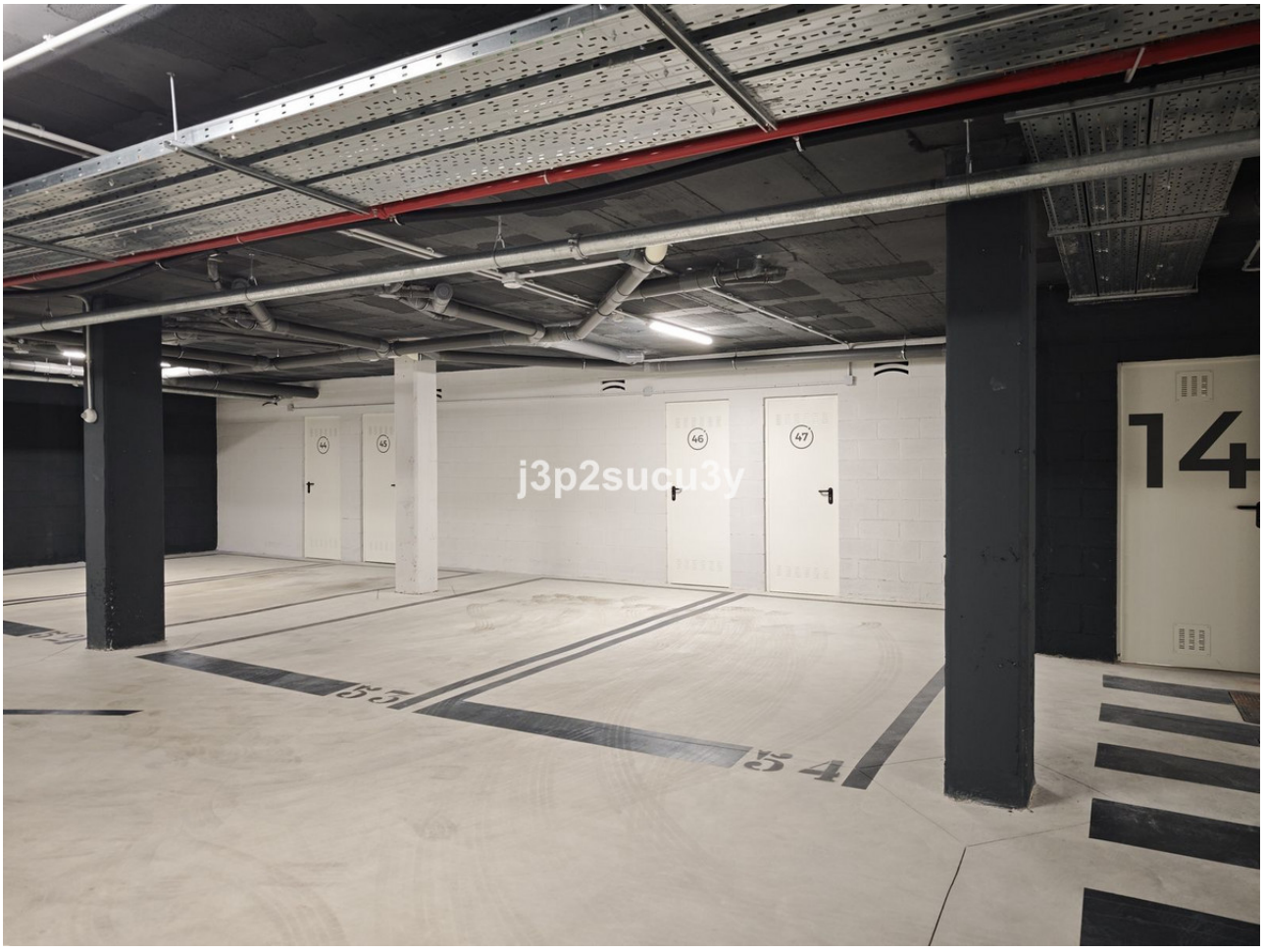









GO FIT
Run
Be Your Best


14






j3p2sucu3y


j3p2sucu3y


LA ANTIGUA
5219 CTT
5079 KXT

