Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.299.000€

Riviera del Sol **Дом**

 **3**  **2**  **218 m2**  **661 m2**

Вид на Mediterranean Sea в Riviera del Sol Расположенная в престижном и востребованном районе Riviera del Sol, эта ухоженная вилла предлагает идеальный баланс между приватностью, комфортом и прибрежным стилем жизни, находясь при этом в непосредственной близости от Marbella, La Cala de Mijas и Puerto Banús. Из окон обоих уровней дома открывается прекрасный вид на море, а светлые жилые помещения спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение и возможности для отдыха на свежем воздухе. Просторная терраса с зоной BBQ и местами для отдыха создает идеальную атмосферу для релаксации, приема гостей и наслаждения климатом Costa del Sol круглый год. Внутри вилла предлагает комфортабельное и элегантное размещение с полностью оборудованной современной кухней, просторными спальнями, системой кондиционирования воздуха, оптоволоконным интернетом и спутниковым телевидением. Одним из главных преимуществ расположения является близость к пляжу и местной инфраструктуре. До Max Beach можно дойти пешком примерно за 7–10 минут, а рестораны, магазины, пляжные клубы, поля для гольфа и живописные прибрежные прогулочные маршруты находятся совсем рядом. Окрестная береговая линия предлагает прекрасные пути, соединяющие такие районы, как Cabopino, Elviria и La Cala de Mijas. Объект расположен в тихом и безопасном месте, что делает его подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиционной возможности. Эта вилла, окруженная заботой на протяжении многих лет, теперь представлена на рынке, предлагая редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых желанных прибрежных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа










NETFLIX

































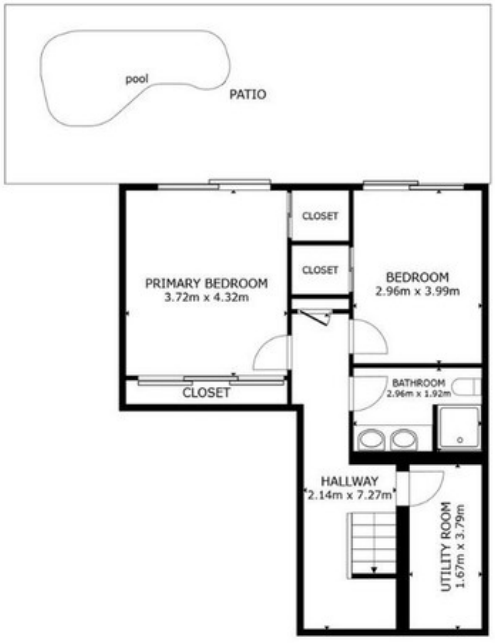












FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 61.8 m² FLOOR 2 90.5 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.2 m² BALCONY 29.0 m² VERANDA 34.1 m²
TOTAL : 152.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 61.8 m² FLOOR 2 90.5 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 46.2 m² BALCONY 29.0 m² VERANDA 34.1 m²
TOTAL : 152.3 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.