Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

377.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 1,584 EUR / год **ИБИ: 457 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год**

 **3**  **3**  **196 m2**

Просторные, полностью отремонтированные апартаменты на нижнем этаже, расположенные в закрытом жилом комплексе Vitania, всего в 4 минутах езды на машине от La Cala de Mijas. Объект выделяется своей площадью, комфортом и ощущением отдельного дома, так как имеет прямой доступ из частного подземного гаража в квартиру через внутреннюю лестницу, минуя зоны общего пользования. Main features • 3 спальни с ванными комнатами en-suite • 169 m² общая площадь и 128 m² жилая площадь • Отремонтированная терраса 40 m², выложенная плиткой • Парковочное место в подземном гараже включено в стоимость Layout Планировка включает прихожую, просторную гостиную-столовую с камином, полностью оборудованную кухню и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из спален расположена на цокольном этаже и имеет отдельный вход из гаража, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Features • Новая центральная система кондиционирования • Подогрев пола в гостиной и ванных комнатах • Мраморный пол в гостиной • Ламинат в спальнях • Камин в гостиной • Полностью оборудованная кухня • Встроенные шкафы в каждой спальне Urbanization Закрытый комплекс предлагает: • Круглосуточный консьерж-сервис • Система видеонаблюдения • 3 общих бассейна (один из них новый, с соленой водой) • Здание с лифтом Costs • Налог на недвижимость (IBI): 457 □ / year • Коммунальные платежи: 130 □ / month Location Расположен в Vitania (Mijas Costa), в тихом районе с отличным транспортным сообщением, всего в 4 минутах езды на машине от La Cala de Mijas. ⚖ Legal notice: В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, сообщаем клиентам, что нотариальные расходы, расходы на регистрацию собственности, налог на передачу имущества (I.T.P.), финансовые расходы и другие затраты, связанные с покупкой, не включены в цену. Информация, представленная в данном объявлении, носит ознакомительный характер, не является обязательной и не имеет договорной силы.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
























SIEMENS




























Ferroli


Ferroli









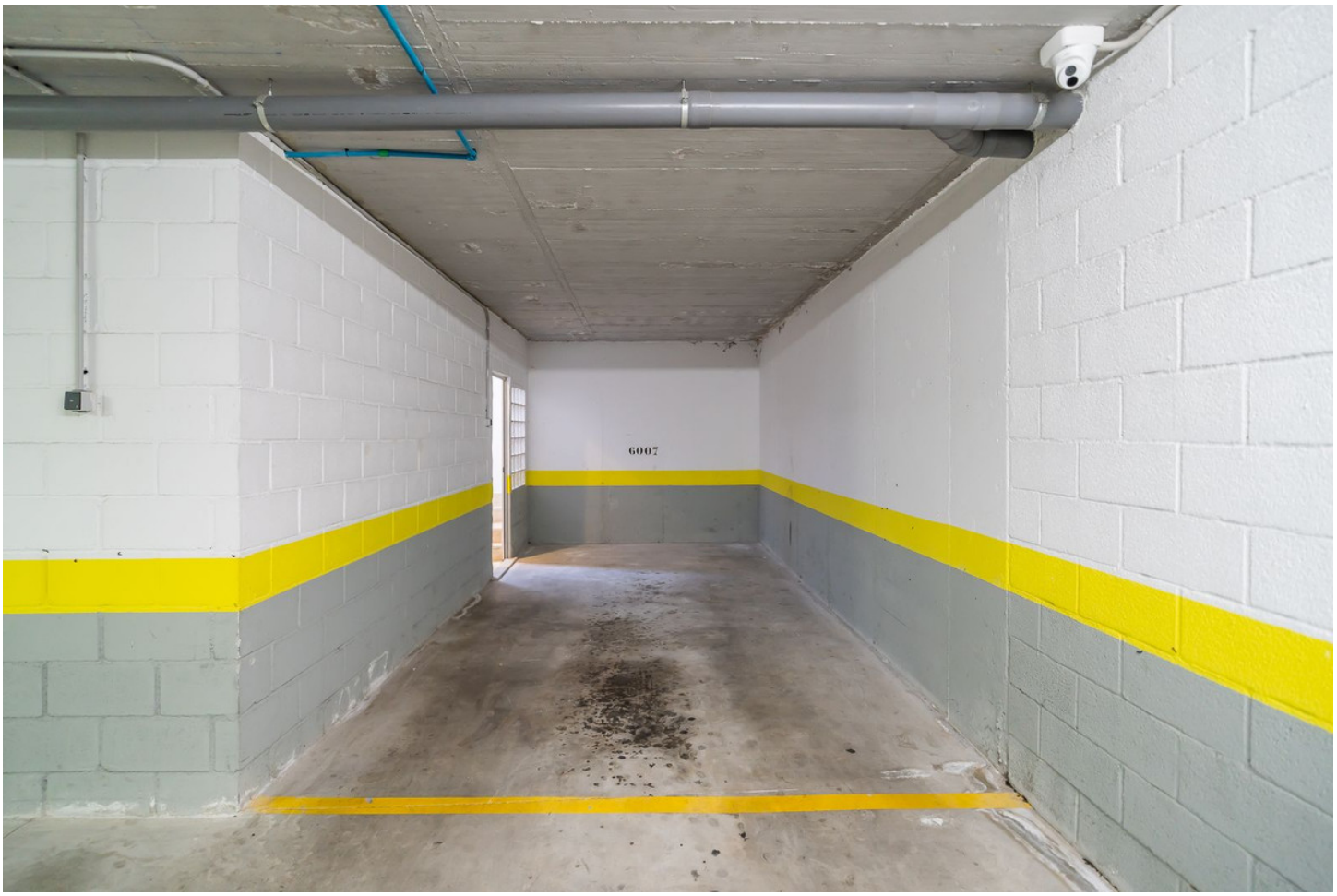






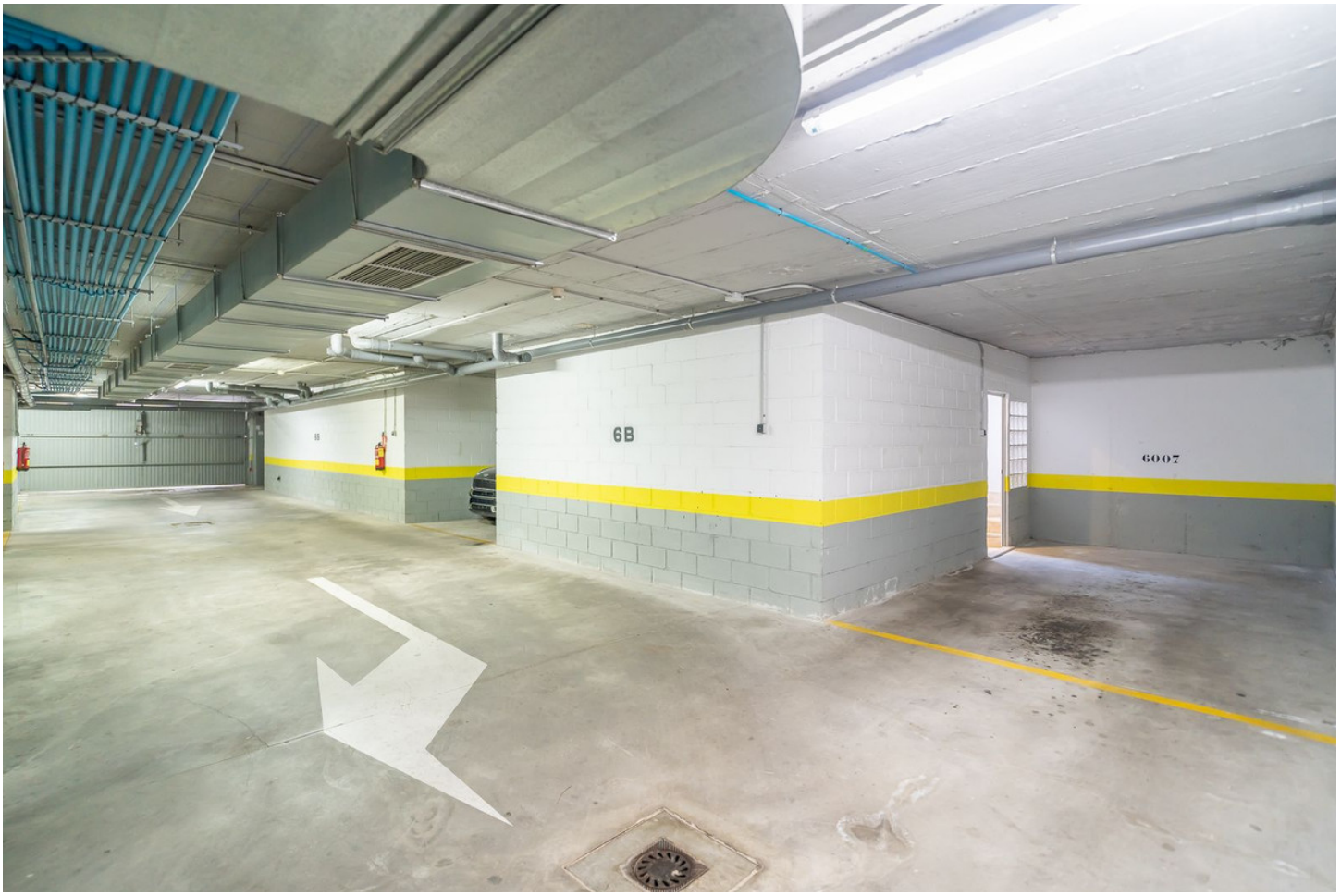





6007


6B
6007


6007


6B
6007


SALIDA
PULSADOR DE ALARMA
6B
6B


6007






6007