Продажа - Дом - Santa Clara

2.550.000€

Santa Clara **Дом**

 **4**  **4**  **347 m2**  **122 m2**

Эксклюзивная вилла в Santa Clara Редкая возможность приобрести элегантную смежную виллу в престижном комплексе Soul Marbella, расположенном в тихом и эксклюзивном районе Santa Clara, прямо рядом с полем для гольфа. Эта недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет приватность, современный дизайн и высокое качество жизни всего в нескольких минутах от центра Marbella. Вилла располагает 4 просторными спальнями и 4 современными ванными комнатами, спроектированными так, чтобы сочетать комфорт и функциональность. Светлые и большие спальни оборудованы вместительными шкафами, создавая идеальное пространство для отдыха и повседневной семейной жизни. Из главной спальни, а также из одной из гостевых спален на 1-м этаже есть выход на частную террасу с панорамным видом на горы, гольф-поле и Mediterranean Sea. Сердцем дома является светлая гостиная-столовая открытой планировки. Большие окна ведут прямо на террасу и в частный сад, позволяя в полной мере наслаждаться естественным светом и средиземноморским климатом круглый год. На территории обустроен красивый частный сад с бассейном — идеальное место для отдыха, времяпрепровождения с семьей и друзьями или просто наслаждения спокойствием этого района. Планировка и ориентация виллы обеспечивают высокий уровень приватности, что высоко ценится в этом эксклюзивном комплексе. Дополнительные характеристики включают частный домашний кинотеатр, впечатляющий холл с двойным светом, полы с подогревом по всему дому, кондиционирование воздуха, высококачественную отделку, закрытый гараж на 2 машины и отдельную прачечную. Помещение домашнего кинотеатра можно легко переоборудовать в пятую спальню с собственной ванной комнатой. Комплекс Soul Marbella также предлагает отличные общие удобства, включая круглосуточную охрану, бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и три больших общих бассейна в окружении ухоженных садов. Расположенная в тихом и безопасном районе, рядом с гольф-полем Santa Clara и всего в нескольких минутах от лучших пляжей, ресторанов и центра Marbella, эта вилла идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и уединение на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного































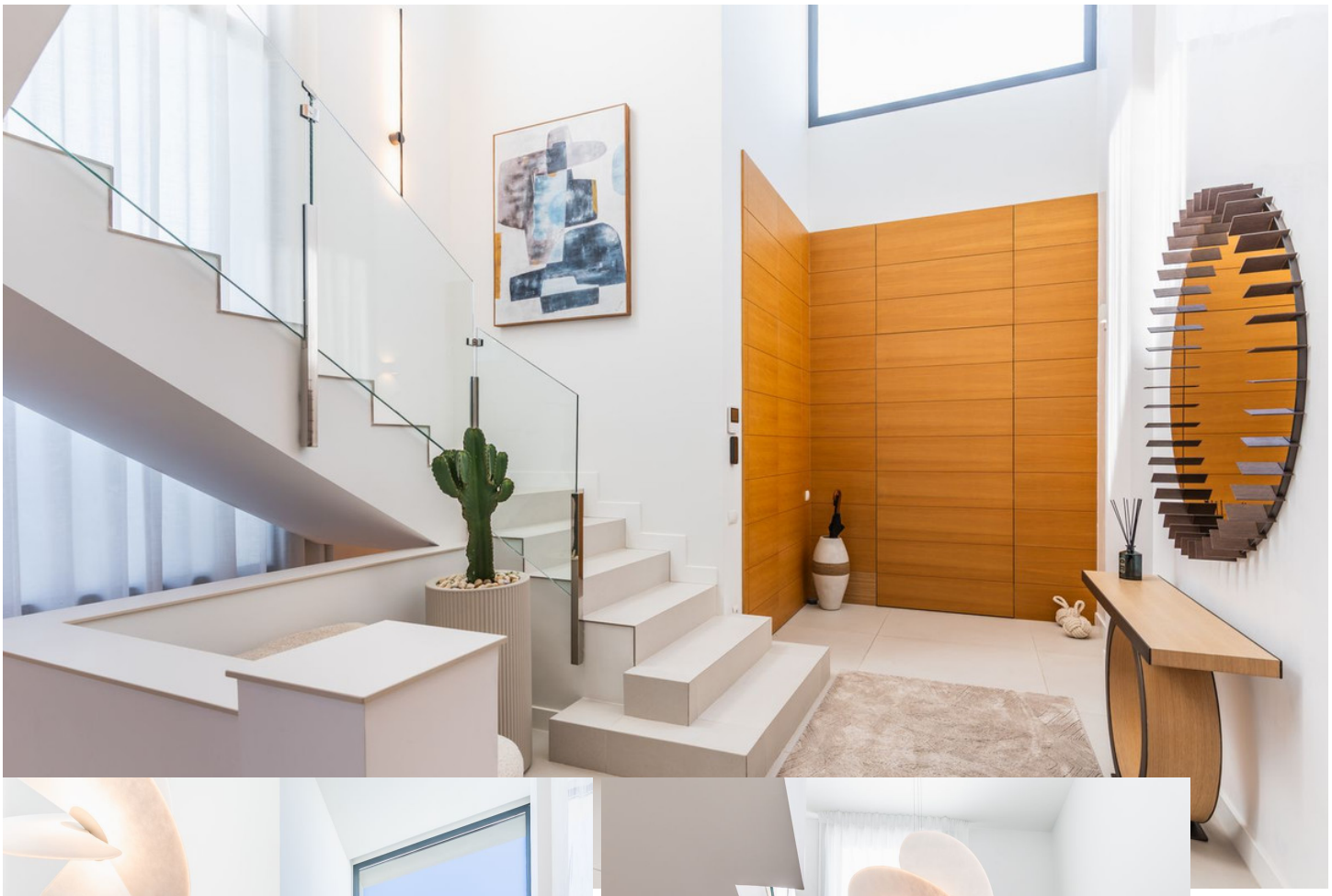





SEVILLA






































MIRO




N
BUSA KING









