

# Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

## 650.000€

Altos de los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 2,604 EUR / год



2



2



128 m2

Современная роскошная квартира с видом на море. Расположенная в престижном жилом районе всего в 10 минутах от центра Марбельи и в 7 минутах от лучших пляжей, эта эксклюзивная квартира на первом этаже является частью современного развития Medblue. Комплекс предлагает панорамный вид на море в направлении Гибралтара и Африки из его общинных районов, окруженных средиземноморскими садами и зрелым ландшафтным дизайном. Жители пользуются тремя бассейнами, спа-салонами, тренажерным залом и коворкинг-пространством, создавая сбалансированную среду образа жизни. Квартира предлагает 128,4 м2 построенного пространства и имеет две спальни и две ванные комнаты. Планировка спроектирована вокруг жилой и столовой открытой планировки с прямым доступом к впечатляющей террасе площадью 60 м2, сочетающей крытые и открытые зоны. Терраса легко соединяется с частным садом и имеет юго-западную ориентацию, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Недвижимость выделяется своей высококачественной отделкой и тщательно подобранной дизайнерской мебелью. Элементы интерьера включают в себя премиальные бренды освещения и мебели, такие как New Works, HAY, Zoca Home, &Tradition, Ferm Living и Nemo. Открытое пространство одинаково хорошо спроектировано, с большим обеденным столом из тика, сидениями из натурального материала, мебелью для гостиной и ландшафтными плантаторами, которые повышают конфиденциальность и средиземноморский характер. Кухня была модернизирована и полностью оборудована приборами Siemens. Отдельный инженерно-технический кабинет включает в себя стиральные и сушильные агрегаты Siemens и Bosch, а также индивидуальные решения для хранения. Напольное отопление по всей квартире питается от аэротермальной системы, дополненной эффективным кондиционером для круглогодичного комфорта. В стоимость входит просторное подземное парковочное место и большая 7,5 м2 кладовая, расположенная на том же уровне, что и квартира, оборудованная организованными стеллажами. Эта недвижимость представлена под ключ и идеально подходит для постоянного проживания, второго дома или высококачественных инвестиций в аренду в одном из самых привлекательных жилых районов Марбельи.

### Расположение

✓ Урбанизация

### Климат-контроль

✓ Кондиционер  
✓ Полы с подогревом

### Кухня

✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

### ВИД

✓ Море  
✓ Горы  
✓ Панорамный

### Сад

✓ Общественный

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Тренажерный зал  
✓ Кладовка

### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс  
✓ Электрические жалюзи  
✓ Охрана 24 часа

### бассейн

✓ Общий

### Мебель

✓ Полностью меблированный

### Парковка

✓ Приватная























