

# Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

## 650.000€

Altos de los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 2,604 EUR / год



2



2



128 m2

Современная роскошная квартира с видом на море. Расположенная в престижном жилом районе всего в 10 минутах от центра Марбельи и в 7 минутах от лучших пляжей, эта эксклюзивная квартира на первом этаже является частью современного развития Medblue. Комплекс предлагает панорамный вид на море в направлении Гибралтара и Африки из его общинных районов, окруженных средиземноморскими садами и зрелым ландшафтным дизайном. Жители пользуются тремя бассейнами, спа-салонами, тренажерным залом и коворкинг-пространством, создавая сбалансированную среду образа жизни. Квартира предлагает 128,4 м2 построенного пространства и имеет две спальни и две ванные комнаты. Планировка спроектирована вокруг жилой и столовой открытой планировки с прямым доступом к впечатляющей террасе площадью 60 м2, сочетающей крытые и открытые зоны. Терраса легко соединяется с частным садом и имеет юго-западную ориентацию, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Недвижимость выделяется своей высококачественной отделкой и тщательно подобранной дизайнерской мебелью. Элементы интерьера включают в себя премиальные бренды освещения и мебели, такие как New Works, HAY, Zoca Home, &Tradition, Ferm Living и Nemo. Открытое пространство одинаково хорошо спроектировано, с большим обеденным столом из тика, сидениями из натурального материала, мебелью для гостиной и ландшафтными плантаторами, которые повышают конфиденциальность и средиземноморский характер. Кухня была модернизирована и полностью оборудована приборами Siemens. Отдельный инженерно-технический кабинет включает в себя стиральные и сушильные агрегаты Siemens и Bosch, а также индивидуальные решения для хранения. Напольное отопление по всей квартире питается от аэротермальной системы, дополненной эффективным кондиционером для круглогодичного комфорта. В стоимость входит просторное подземное парковочное место и большая 7,5 м2 кладовая, расположенная на том же уровне, что и квартира, оборудованная организованными стеллажами. Эта недвижимость представлена под ключ и идеально подходит для постоянного проживания, второго дома или высококачественных инвестиций в аренду в одном из самых привлекательных жилых районов Марбельи.

### Расположение

- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Приватная























