

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 535.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,016 EUR / год

ИБИ: 800 EUR / год



2



2



120 m2



136 m2

Spectacular penthouse with a spacious terrace and large solarium, located just 200 m from the beach. Facing southeast to southwest, this bright home enjoys abundant natural light throughout the day thanks to its large windows. Its elevated position offers stunning panoramic views of the sea, the coastline, and even Africa. Built with high-quality materials, it features plumbing from the prestigious brand Grohe, Siemens appliances, and elegant marble floors and bathrooms. Situated in a well-maintained gated community with only 40 homes and a low community fee, surrounded by lush tropical gardens with palm trees, it offers a spectacular infinity pool, extensive play areas, as well as umbrellas and sun loungers for residents' enjoyment. Just a 5-minute drive from the charming town of Estepona and the lively Puerto de la Duquesa, where you'll find a wide range of services, shops, and leisure options. The property includes a garage space and storage room. One of the best locations on the Coast! A must-see!

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Приватная













ÁREA INTERNA BRUTA  
 PLANTA 1: 89.61 m<sup>2</sup>  
 ÁREAS EXCLUIDA; BALCÓN: 52.92 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 89.61 m<sup>2</sup>

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.





















