# Продажа - Дом - Riviera del Sol

# 760.000€

**Riviera del Sol** **Дом**

 **3**  **3**  **106 m2**  **168 m2**

Этот совершенно новый смежный дом с 3 спальнями и 3 ванными комнатами расположен в современном комплексе Alya в Riviera del Sol, Mijas. Из окон открываются прекрасные виды на Mediterranean, а сама концепция проекта ориентирована на комфорт и жизнь на свежем воздухе на Costa del Sol. Объект располагает 96 m² полезной внутренней площади, распределенной на двух уровнях, и дополнен частным участком площадью 168 m² с садом, который идеально подходит для наслаждения исключительным климатом региона. Светлая гостиная выходит прямо на открытую террасу, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством. Этот дом полностью меблирован тщательно подобранной высококачественной мебелью, создающей теплую и уютную атмосферу, благодаря которой жилье сразу готово к заселению. Элегантный дизайн интерьера придает объекту особый характер, делая его идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве резиденции для отдыха. Дополнительным преимуществом является наличие лицензии на краткосрочную аренду, что делает этот объект отличным вариантом для покупателей, ищущих готовые инвестиции с арендным потенциалом на Costa del Sol. Резиденты сообщества Alya могут пользоваться великолепными ландшафтными садами, бассейном с солевой системой очистки, полностью оборудованным тренажерным залом, коворкинг-зоной, площадками для фитнеса на открытом воздухе и детской игровой зоной — все это создано для дополнения расслабленного средиземноморского стиля жизни. Комплекс расположен на склоне холма в Riviera del Sol, что обеспечивает спокойную жилую атмосферу при близости к пляжам, полям для гольфа, ресторанам и международным школам. Оживленные города La Cala de Mijas, Fuengirola и Marbella находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая широкий выбор развлечений, гастрономии и шопинга.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка








































SECTOR
ALARM


PICASSO


BALANCE
TRANSFORMATION
WELLNESS
BEAUTY
NUTRITION
VITAMIN
EAT
EXERCISE
MOTIVATION
LIFESTYLE
ACTIVE
MOVE
SUCCESS
HEALTHY
ENDURANCE
POWER
MARATHON
SPORT