Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

499.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

ИБИ: 484 EUR / год

 **3**  **2**  **100 m2**

Ipanema расположен в Cala de Mijas, одном из самых очаровательных городков на Costa del Sol. Его стратегическое расположение позволяет наслаждаться спокойствием в окружении великолепной природы, имея при этом доступ ко всей инфраструктуре и развлечениям Marbella, Malaga и Fuengirola. Планировка следующая: прихожая со встроенным шкафом ведет в просторную гостиную с кухней открытого плана и обеденной зоной. Большая солнечная терраса позволяет наслаждаться солнцем и захватывающими видами на sea, mountain и golfcourses круглый год. Апартаменты состоят из 3 спален: 1 masterbedroom с ванной комнатой ensuite, еще 2 спален, а также одной гостевой ванной комнаты. Этот жилой комплекс — тихий и закрытый, с ухоженными зелеными зонами, бассейнами, SPA (крытый бассейн с гидромассажными струями, сухая и паровая сауна, зона отдыха) и просторным тренажерным залом. Объект отличается высококачественными материалами отделки, установленной центральной системой кондиционирования HOT и COLD, а также полностью меблированной и оборудованной кухней. На крыше здания установлены солнечные панели, к которым подключена квартира, что позволяет существенно экономить на счетах за электроэнергию. В стоимость продажи также включено место в подземном паркинге. Distance to the airport, Malaga 25 minutes by car Distance to Marbella 15 minutes. by car Distance to Malaga Center , 40 minutes by car The apartment has a valid tourist license. Do not hastitate to viist the appartment. I feel happy to assist You ;)

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха

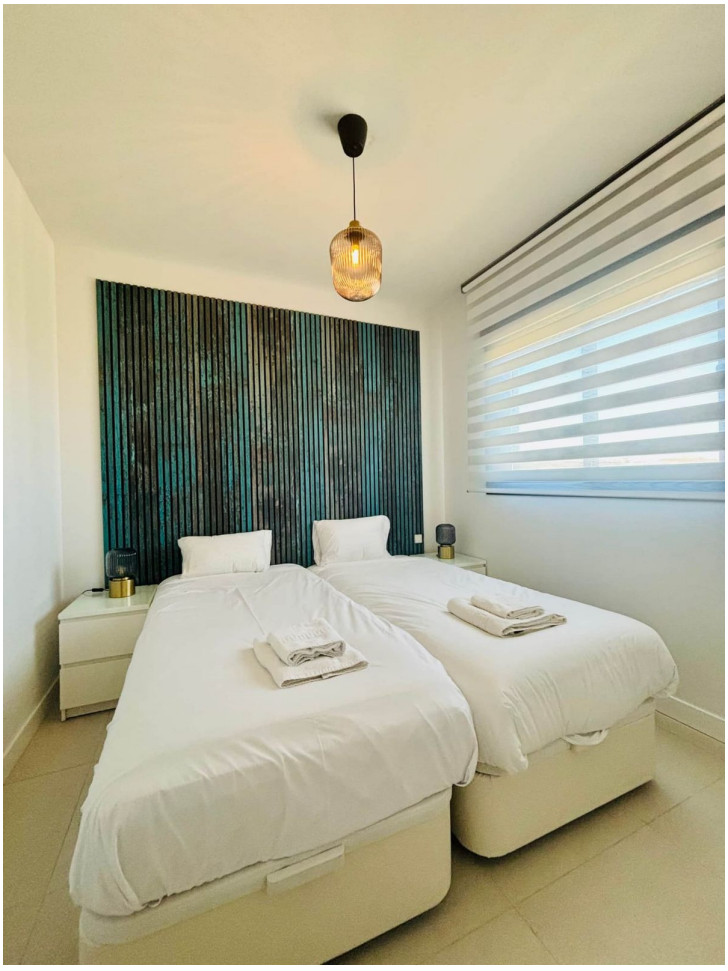


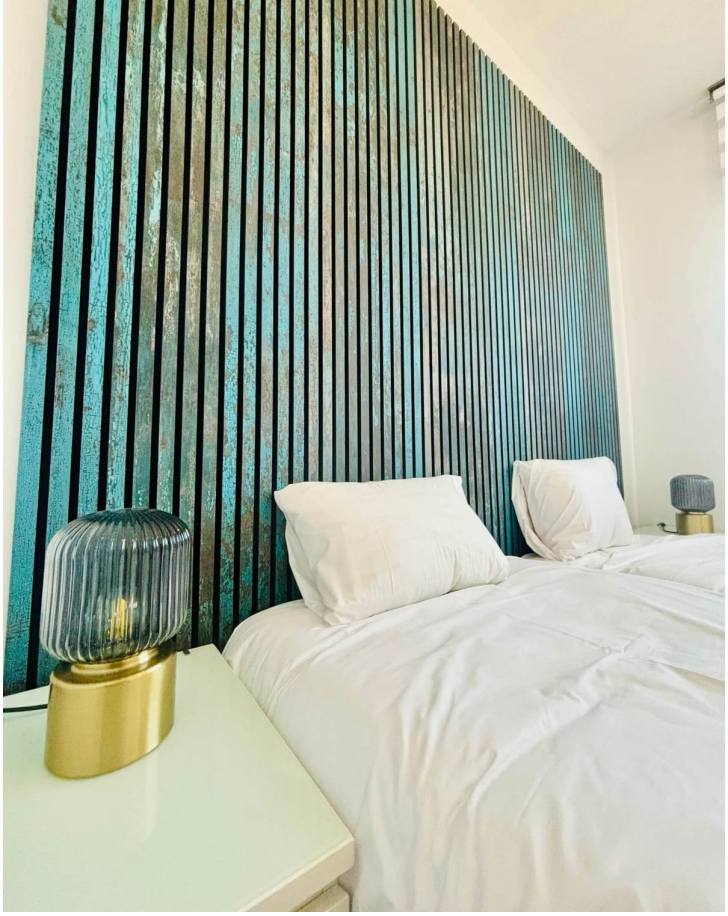







HAND & BODY W
CEDAR WOO
CEDAR · JASM
FREESIA














ZARA HOME
Signature
Collection
home fragrance











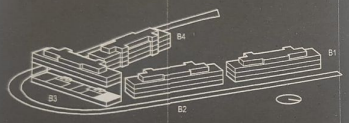


321C

BLOQUE 03

3 Dormitorio/s
2 Baño/s
1 Terraza/s

Superficie útil:
99,90m2



SUPERFICIES APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
Superficie útil interior	79,70m2	
Superficie de terraza	20,20m2	
Total superficie útil *Incluye útil interior y útil terrazas	99,90m2	87,67m2
Total superficie costruida *Incluye construida interior, de terraza y zona común proporcional.	131,10m2	104,14m2

Version: 03/10/2023

PURE DESIGN · KRONOS HOMES

KRONOSHOMES



*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento con... reglamentarios, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo... jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente...

