Продажа - Дом - Calahonda

1.950.000€

Calahonda **Дом**

Коммунальные: 2,496 EUR / год **ИБИ: 2,529 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год**

 **5**  **6**  **525 m2**  **2115 m2**

Скрытая среди пальм и зрелых садов в престижном жилом районе Sitio de Calahonda, эта прекрасная андалузская вилла воплощает в себе саму суть традиционной средиземноморской жизни. С того самого момента, как вы проезжаете через частные ворота на каменную подъездную дорожку, поместье раскрывает шарм и элегантность, характерные для классических домов на Costa del Sol. Архитектура отражает подлинный андалузский характер: белые фасады, терракотовая черепица, изящные арки и тенистые террасы, которые приглашают замедлиться и насладиться окружением. Внутри дом кажется уютным и неподвластным времени: сводчатые потолки, открытые деревянные балки и мягкий естественный свет наполняют просторные жилые помещения, которые легко соединяются с террасами и садовыми зонами. Несколько элегантных комнат создают гостеприимную обстановку как для спокойного отдыха, так и для приема гостей, включая уютную гостиную, отдельную столовую, естественным образом связанную с кухней, семейную комнату и зал для отдыха с баром, который становится сердцем дома долгими средиземноморскими вечерами. Кухонная зона вместе с практичным подсобным помещением удобно сообщается с открытыми террасами, где крытые патио обеспечивают тень для обедов на свежем воздухе с видом на зелень и окружающие виллы. Во всех основных жилых зонах виллы установлены полы с подогревом, что повышает уровень комфорта в прохладные месяцы. На верхнем этаже главная спальня (primary suite) дарит уединение и спокойствие; она дополнена гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу, где утро начинается с открытых видов на холмы и Средиземное море. Особой изюминкой виллы является частная велнес-зона с крытым бассейном, сауной и дополнительными пространствами для отдыха, предлагающая мирный приют прямо внутри дома. Поместье также оснащено солнечными панелями, которые эффективно нагревают воду в крытом бассейне и бытовую воду, способствуя экологичности и энергоэффективности. Снаружи расположен еще один плавательный бассейн, окруженный садом и террасами, спроектированными для наслаждения солнечным светом в течение всего года. Объект занимает тихую возвышенную позицию, где виды на море гармонируют с зеленью окрестностей, в то время как пляжи, поля для гольфа и оживленные прибрежные города Marbella и Fuengirola остаются всего в нескольких минутах езды. Это дом, наполненный атмосферой и подлинной андалузской душой — редкая возможность создать по-настоящему исключительную средиземноморскую резиденцию.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

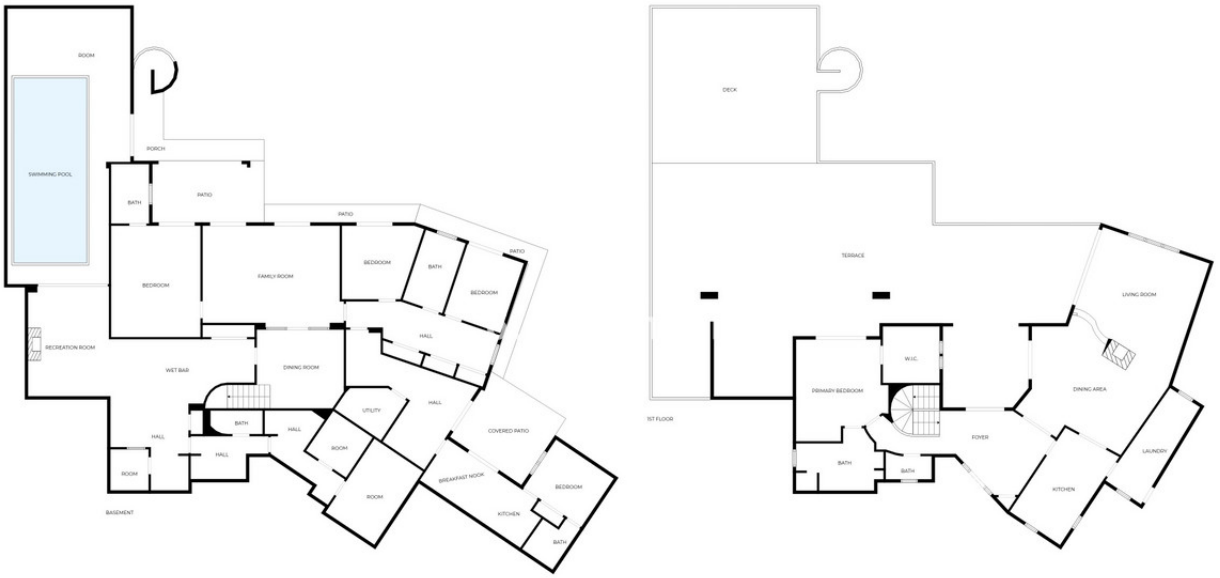
меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного





SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.




6u5vbuh1hk


AI VISUALIZATION
6u5vbuh1hk




AI VISUALIZATION


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


AI VISUALIZATION
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

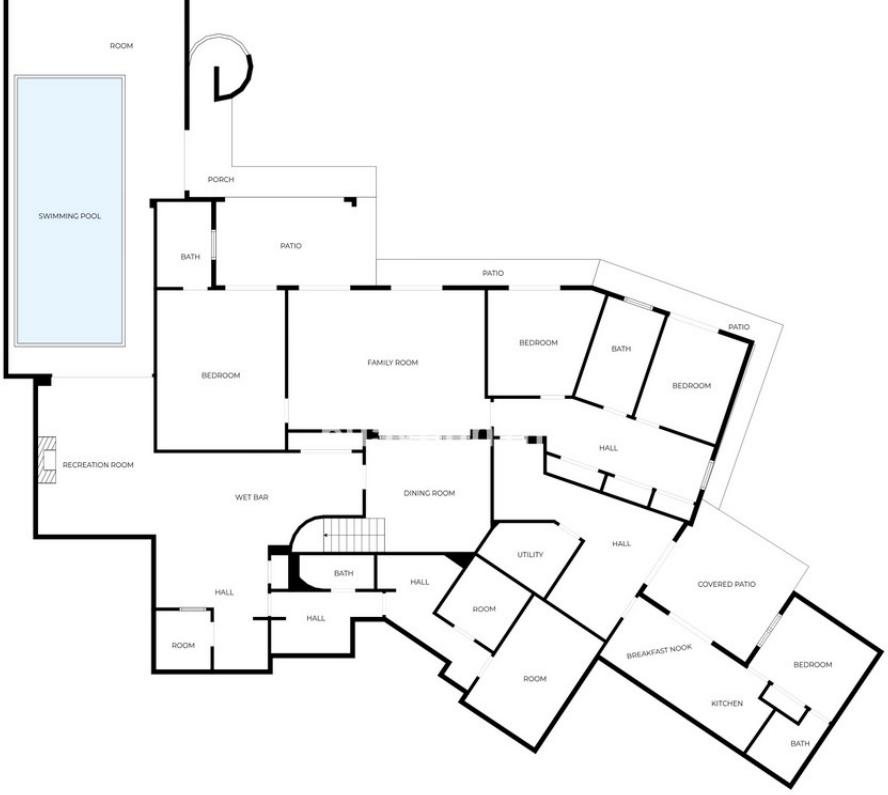

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

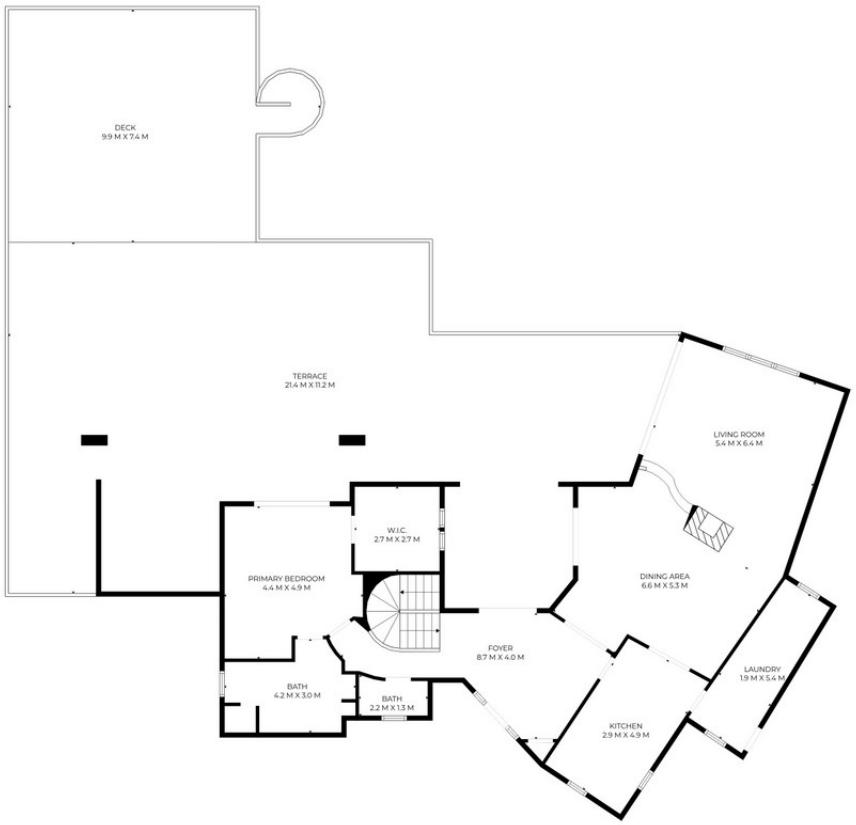

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

N



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

N