

Продажа - Апартамент - Los Monteros

3.136.000€

Los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 12,000 EUR / год ИБИ: 1,950 EUR / год Мусор: 190 EUR / год

 4

 3.5

 186 m2

Exclusive Ground Floor Residence with Sea Views in Los Monteros, Marbella Situated in one of Marbella’s most sought-after areas, this stunning ground floor property spans a generous 260 m², thoughtfully distributed between 183 m² of refined interior space and 74 m² of beautifully appointed terraces. A true architectural gem where elegance and comfort merge seamlessly. The residence features four spacious bedrooms, three full bathrooms, and a guest toilet, all finished to the highest standards. The open-plan white kitchen, flowing into the bright living and dining area, creates a warm and inviting atmosphere, ideal for both everyday living and entertaining. A highlight of the home is the covered terrace with glass enclosure, offering a tranquil space to enjoy breathtaking sea views all year round. The exclusive community boasts first-class amenities including an outdoor swimming pool, heated indoor pool, fully equipped gym, sauna, and direct access to the beach. More than just a home, this is a lifestyle—where luxury meets serenity by the sea.

Расположение ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с морем ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация ✓ Передняя линия комплекс	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Пляж	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Подземная
Категория ✓ Первая линия пляжа			









































