Продажа - Апартамент - Marbella

840.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 3,720 EUR / год **ИБИ: 1,500 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **2**  **3**  **154 m2**

Жизнь на эксклюзивной Golden Mile в Marbella означает возможность наслаждаться одной из самых привилегированных локаций на Costa del Sol. Эта просторная квартира в знаменитом Guadalpin Building предлагает прекрасный вид на море, просторную террасу и непревзойденное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и самых знаковых достопримечательностей Marbella. Объект, изначально представлявший собой дом с тремя спальнями, был перепланирован, чтобы обеспечить больше пространства и комфорта в гостиной, залитой естественным светом. Планировка включает две спальни с ванными комнатами en-suite, встроенные шкафы, отдельную кухню и третью ванную комнату. Как из гостиной, так и из спален есть прямой выход на крытую террасу площадью около 25 m², которая является идеальным местом для отдыха и наслаждения видом на море и приятным жилым окружением. В стоимость недвижимости также входит закрепленное парковочное место в общем гараже. Расположение — одно из главных преимуществ объекта. В пешей доступности находятся пляж и живописная набережная, такие отели, как Puente Romano и легендарный Marbella Club Hotel, очаровательный Old Town и центр Marbella со всеми его знаменитыми ресторанами — и все это всего в нескольких минутах пути. Комплекс предлагает отличную инфраструктуру, включая общий бассейн, круглосуточную охрану, профессиональную службу аренды с услугами консьержа и ежедневную уборку мест общего пользования. Также на территории есть ресторан и ряд коммерческих помещений, где открывают свои офисы престижные компании. Благодаря первоклассному расположению и высокому спросу в этом районе, данная недвижимость представляет собой как великолепный дом для жизни в Marbella, так и отличную инвестиционную возможность с большим потенциалом для туристической аренды. Не упустите шанс жить в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра! In compliance with Decree 218/2005, of October 11, which approves the Regulation on Consumer Information in the sale and rental of homes in Andalusia, клиент информирован о том, что применимые нотариальные и регистрационные сборы, налоги (ITP или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Расположение
- Город
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Ванная комната
- Круглосуточная ресепшн
- Бесплатный автобус
- Возле церкви

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции







































