Продажа - Апартамент - Fuengirola

749.000€

Fuengirola **Апартамент**

Коммунальные: 2,760 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год**

 **3**  **2**  **116 m2**  **56 m2**

Квартира на первом этаже с садом и видом на море в Higuerón West – Прямой доступ к бассейну Эксклюзивная квартира на первом этаже площадью 238 m², с садом, 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в одном из самых востребованных районов Costa del Sol: Higuerón West. Недвижимость отличается простором и наличием двух больших террас, которые позволяют наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в течение всего дня. Главная терраса, ориентированная на юго-запад, плавно соединяется с гостиной благодаря большим раздвижным окнам, создавая единое пространство indoor-outdoor, идеально подходящее для средиземноморского климата круглый год. Отсюда открывается прямой доступ к общественному бассейну — настоящая привилегия в рамках жилого комплекса. С тыльной стороны расположена вторая большая терраса, находящаяся напротив трех спален, где можно наслаждаться утренним солнцем и приятным естественным светом. Характеристики объекта: 238 m² общая площадь Подогрев полов во всем помещении Система «умный дом» Электрические жалюзи в гостиной Точка зарядки для электромобилей Также включает: 2 смежных парковочных места в подземном паркинге (одно с зарядным устройством) Частная кладовая площадью 8.66 m² Прямой доступ из квартиры к общественному бассейну Премиальное расположение Higuerón славится своей спокойной атмосферой, ландшафтными зонами и стратегическим расположением между Benalmádena и Fuengirola. Резиденты пользуются легким доступом к пляжам, ресторанам, спортивным объектам, Higuerón Spa и отелю Curio by Hilton. Объект предлагает удобный доступ к Sport Club, Beach Club и обширным зеленым зонам с пешеходными и велосипедными дорожками, детскими площадками и зонами для выгула собак. Пляж Carvajal Beach, железнодорожная станция и основные транспортные магистрали до Málaga, Marbella и Málaga International Airport находятся всего в нескольких минутах езды. Приблизительные расходы: Сервисные сборы: □230/month Налог на недвижимость: прибл. □500/year (ожидается первый счет) Вывоз мусора: прибл. □50/quarter (ожидается первый счет) Идеальный вариант как для основного проживания, так и в качестве инвестиции в одном из самых перспективных и востребованных сообществ на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа











































































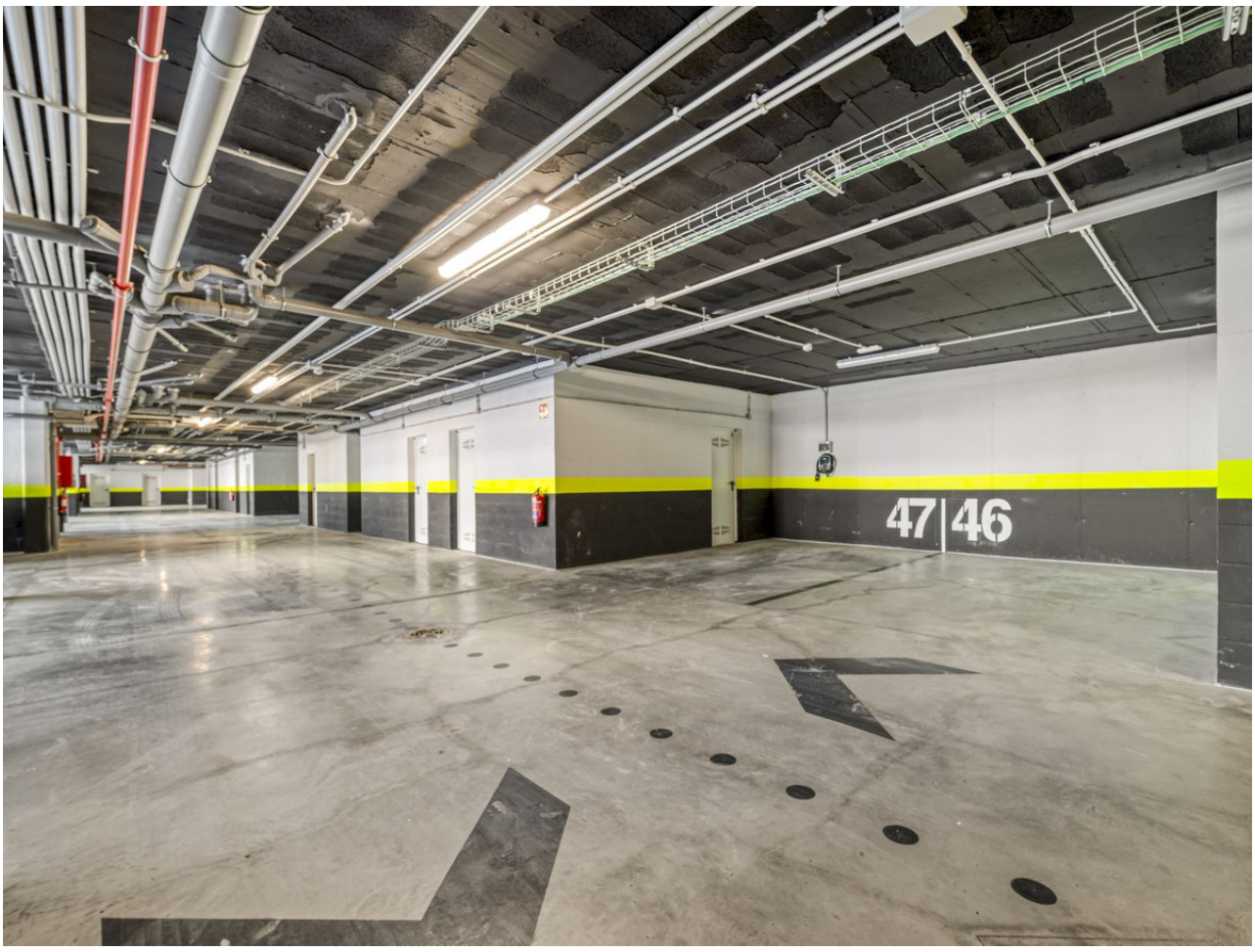
47|46









