Продажа - Апартамент - Estepona

998.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,392 EUR / год **ИБИ: 575 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год**

 **3**  **2**  **108 m2**

Панорамные виды на море и горы · Непревзойденная приватность · 400 m² общей площади Этот исключительный пентхаус — единственная резиденция на этаже, что обеспечивает уровень приватности и эксклюзивности, который невозможно найти в других частях комплекса. Редкая ориентация на 360° открывает захватывающие виды как на Mediterranean, так и на горы Andalusia — из каждой комнаты, каждый день. Пространство включает 108.46 m² зарегистрированной жилой площади плюс террасу 307.60 m² — всего около 400 m². Часть террасы была застеклена с использованием стеклянных штор Lumon и оснащена полноценной системой кондиционирования (тепло/холод), что позволило создать ряд дополнительных жилых зон, пригодных для использования круглый год без ущерба для естественного света или видов. Одно из этих закрытых помещений оборудовано под отдельный домашний офис — полностью климатизированную стеклянную комнату, которая функционирует как полноценная третья комната, отделенная от основных жилых зон. Оставшиеся 200 m² открытой террасы — это чистое воплощение средиземноморского образа жизни на свежем воздухе. Первоначально спроектированная как квартира с 3 спальнями, планировка была продуманно переделана в две просторные спальни-сюиты — с акцентом на щедрые пропорции и эргономику — а третье пространство переосмыслено как частный кабинет. В результате получился дом, обладающий площадью и гибкостью недвижимости с 3 спальнями, но с уровнем комфорта резиденции с двумя сюитами. Отделка выполнена по высочайшим стандартам во всем объекте, в ванных комнатах установлены полы с подогревом, а высококачественная меблировка доступна по отдельной договоренности. Правила сообщества разрешают краткосрочную туристическую аренду, что делает этот пентхаус как идеальным домом, так и привлекательной инвестиционной возможностью на одном из самых активных рынков аренды Costa del Sol. В стоимость включены 2 частных парковочных места и большая кладовая. Расположен по одному из самых престижных жилых адресов Estepona — Mirador de Estepona Hills — с удобным доступом к марине, набережной, а также к аэропортам Málaga и Gibraltar.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного





































