Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

170.000€

Benalmadena Costa **Апартамент**

Коммунальные: 744 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год**

 **1**  **1**  **25 m2**

Идеальная инвестиционная возможность или второй дом у моря. Эта внешняя квартира-студия расположена на 4-м этаже (с лифтом) в приятном комплексе с просторными садами, общим бассейном и парковкой. Квартира предлагает 25 m2 грамотно использованной жилой площади, включая террасу, одну ванную комнату, встроенные шкафы, диван-кровать и шкаф с двухъярусными кроватями, что позволяет оптимально использовать пространство и с комфортом разместить несколько человек. Расположенная всего в 650 метрах от пляжа и Puerto Marina, одного из самых востребованных районов на Costa del Sol, она окружена ресторанами, магазинами, развлекательными заведениями и остановками общественного транспорта. Комплекс предлагает общую парковку (без закрепленного места), ухоженные зеленые зоны и бассейн, идеально подходящий для наслаждения климатом круглый год. Коммунальные платежи составляют 60 в месяц и включают воду, что значительно снижает расходы на содержание. Кроме того, в настоящее время оформляются документы для сдачи недвижимости в туристическую аренду, что делает ее отличной возможностью для тех, кто ищет доход от аренды. Основные характеристики: 25 m2 общая площадь 1 ванная комната Терраса Встроенные шкафы 4-й этаж с лифтом Общий бассейн и сады Общая парковка Хорошее состояние Энергетический сертификат: F Коммунальные платежи: 60/месяц (вода включена) Идеальный объект недвижимости, чтобы наслаждаться побережьем или получать доход с первого дня. Обратите внимание, что комиссионные вознаграждения нашего агентства не включены в стоимость продажи. В соответствии с Decree 218/2005 регионального правительства Andalusia от 11 октября, информируем вас, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет контрактной ценности. Данная информация могла быть изменена и еще не обновлена. Мы рекомендуем вам связаться с компанией для получения актуальной информации и/или подтверждения представленных здесь данных.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода





























