Продажа - Дом - Benahavís

9.000.000€

Benahavís **Дом**

 **5**  **5**  **1266 m2**  **2254 m2**

Описание Расположенная на возвышенном и уединённом участке в одном из самых престижных жилых районов Бенахависа, эта исключительная современная вилла предлагает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, гольф-долину и окружающие горы. Спроектированная с архитектурной точностью и акцентом на натуральные материалы, резиденция сочетает смелый современный дизайн с утончённой элегантностью, создавая дом, который одновременно впечатляет визуально и максимально функционален. Резиденция Вилла включает пять спален и пять ванных комнат, продуманно распределённых по просторным интерьерам, обеспечивающим комфорт и приватность. Общая площадь застройки составляет 1 266 м², участок — 2 254 м². Южная ориентация гарантирует естественное освещение в течение всего дня и гармоничное объединение внутренних и внешних пространств. Жилые пространства Вилла предлагает просторные интерьеры open space, где зоны гостиной, столовой и кухни плавно переходят друг в друга. Панорамные раздвижные окна от пола до потолка наполняют помещения светом и обеспечивают прямой выход на террасы. Центральным элементом основной жилой зоны является дизайнерская кухня с мраморным островом и встроенной техникой премиум-класса, объединяющая функциональность и современный стиль. Открытые пространства Экстерьер продуман как для отдыха, так и для приёма гостей. Центральным элементом является впечатляющий инфинити-бассейн, окружённый просторными террасами для загара и зонами отдыха. Крытая обеденная зона на свежем воздухе и полностью оборудованная летняя кухня обеспечивают комфортную жизнь в формате indoor-outdoor круглый год, дополненную южной ориентацией и панорамными видами. Зона wellness и образ жизни Отдельный нижний уровень спроектирован как частный wellness-комплекс, предлагающий полноценный образ жизни внутри дома. Здесь расположены спа-зона с сауной, хаммамом и джакузи, а также полностью оборудованный тренажёрный зал с естественным освещением. Дополнительно предусмотрено многофункциональное пространство, которое может использоваться как кинотеатр, лаунж-зона или игровая комната. Интерьер и отделка Вилла отличается исключительным использованием натуральных материалов премиум-класса. Крупноформатный мрамор и оникс создают выразительную и роскошную эстетику во всех помещениях. Архитектурные акценты включают дизайнерскую лестницу со стеклянными перилами, индивидуальные столярные решения и продуманную систему освещения, подчёркивающую объём и текстуру пространства. Каждая деталь тщательно продумана для создания элегантного и вневременного интерьера. Дополнительные характеристики Частный лифт, соединяющий все уровни Тёплый пол в ванных комнатах Современная система «умный дом» Солнечные панели и энергоэффективные системы Отдельная прачечная и хозяйственные помещения Просторная техническая зона Гараж на 3 автомобиля Первая линия гольфа

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Телефон
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Гольф

































































