

# Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas 255.000€

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 1,224 EUR / год

ИБИ: 322 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год



1



1



112 m2

Located just a five-minute drive from the centre of La Cala de Mijas and the beach, this one-bedroom, one-bathroom ground floor apartment offers comfort, convenience, and great outdoor space. Set within the peaceful and well-maintained Vitania urbanisation, the property features a bright living and dining area, fully fitted kitchen, spacious bedroom, and a well-maintained bathroom with underfloor heating. The private terrace and garden provide an ideal space for relaxing or entertaining. Additional features include private parking, a storage room, built-in wardrobes, air conditioning, and central heating. Residents also benefit from three communal swimming pools, including a saltwater pool, all within a gated community surrounded by landscaped gardens. A great option as a permanent home, holiday getaway, or investment, close to golf courses, restaurants, and all local amenities.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Улица
- ✓ Общая











