

# Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

## 320.000€

Benalmadena Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 360 EUR / год

Мусор: 165 EUR / год



2



1



56 m2

Investment Opportunity! Charming 2-Bedroom Apartment in the Heart of Benalmádena – Overlooking Parque de la Paloma Situated in a prime central location in Benalmádena, this south-facing ground floor apartment offers an excellent opportunity for both investors and lifestyle buyers alike. Overlooking the beautiful Parque de la Paloma, the property enjoys a peaceful green outlook while being just moments from all amenities, the beach, and transport links. The apartment comprises 2 bedrooms and 1 bathroom, with a bright open-plan living and dining area that leads directly onto a private terrace and garden space, perfect for enjoying the sunshine all year round thanks to its desirable southern orientation. Maintained in original condition, the property presents a fantastic opportunity to modernise and add value to suit your personal style or maximise rental returns. A key highlight is that the property allows short-term rentals, making it an ideal investment for holiday lets in one of the Costa del Sol's most sought-after areas. Key Features: 2 bedrooms, 1 bathroom Prime central Benalmádena location Overlooking Parque de la Paloma South-facing – all-day sun Ground floor with easy access Private terrace and garden area Original condition – renovation potential Short-term rentals permitted Close to beach, shops, restaurants, and transport

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж























