

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 1.100.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,180 EUR / год**



Elegant Renovated 2-Bedroom Beachfront Apartment with Sea Views – Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella  
Discover this sophisticated and fully renovated 2-bedroom apartment in the iconic Playas del Duque – one of the most exclusive beachfront communities on the Golden Mile, right in the heart of Puerto Banús marina. With 118 m<sup>2</sup> of bright, south-facing living space and a glazed terrace that seamlessly connects indoor and outdoor areas, this property offers the perfect blend of comfort, style and Mediterranean lifestyle. Key Features 118 m<sup>2</sup> built | 113 m<sup>2</sup> useful 2 generous bedrooms (both with en-suite bathrooms) Bright living-dining room with large folding windows opening onto a glazed terrace Modern fully equipped kitchen Small open balcony with partial sea views Fitted wardrobes Air conditioning + individual heat pump heating Underground parking space included Built 1975 – completely renovated with premium finishes Residence Amenities 24/7 concierge and security 3 communal swimming pools Tropical landscaped gardens Gym and private restaurant Direct beach access Prime Location Step out of the lift and you're on the famous Paseo Marítimo. Moments from Dalí sculptures, the Old Town, luxury boutiques, world-class restaurants and exclusive beach clubs. Quick access to Puerto Banús marina and all services. Ideal as a permanent residence, holiday home or high-yield investment in one of Marbella's most coveted beachfront addresses. Viewing highly recommended – contact us today to arrange a private viewing!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная









