

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.300.000€

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 3,000 EUR / год



3



2



100 m2

Discover a Truly One-of-a-Kind Penthouse! Only 8 units of this model exist across all four buildings—making this an exceptionally rare opportunity to enter the market. Nestled in the renowned Puerto Banús port, this exquisite penthouse boasts breath-taking panoramic views of the Mediterranean Sea and the harbour from a 196 m² wraparound terrace, complemented by 100 m² of luxurious interior living space. Experience the pinnacle of coastal luxury living in Puerto Banús, ideally located directly opposite the famous El Corte Inglés, with a wealth of high-end boutiques, avant-garde restaurants, and premium leisure activities—all under Marbella's glorious climate. Recently renovated with meticulous attention to detail and adorned with elegant contemporary design, every corner of the home has been optimized to highlight its spectacular views of the sea and the majestic surrounding mountains.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Перепродажа











































