Продажа - Дом - Río Real

1.600.000€

Río Real **Дом**

 **3**  **2**  **233 m2**  **1050 m2**

Эксклюзивная независимая вилла с частным бассейном и участком 1,050 m² – Río Real, Marbella Откройте для себя эту элегантную независимую двухэтажную виллу в престижном закрытом комьюнити, одном из самых эксклюзивных и спокойных жилых районов Marbella. Расположенная на просторном участке площадью 1,050 m² с южной ориентацией, недвижимость отличается исключительным естественным освещением и предлагает идеальный баланс между внутренним комфортом и жизнью на свежем воздухе. Основные характеристики 233 m² общая площадь | 200 m² жилая площадь 3 спальни с двуспальными кроватями | 2 ванные комнаты Просторная гостиная-столовая с большими окнами, выходящими на веранду и в сад Отдельная полностью оборудованная кухня с выходом на вторую веранду Крытая веранда + терраса площадью 70 m² Частный бассейн 11 m × 3 m Ландшафтный сад Крытый гараж на 2 машины Отдельно стоящее здание 44 m² (36 m² полезной площади) – идеально подходит для тренажерного зала, офиса или гостевых апартаментов Встроенные шкафы Южная ориентация Комьюнити и расположение Закрытое и полностью огороженное комьюнити с максимальной приватностью Всего 5 минут на машине или 15 минут пешком до пляжа Рядом с супермаркетами, ресторанами, международными школами и всеми услугами Отличный потенциал для персонализированной реновации (доступны ориентировочные изображения проекта ремонта) Уникальная возможность стать владельцем частной виллы с бассейном на большом участке в первоклассной локации Marbella – идеально подходит для семейного проживания или инвестиций. Настоятельно рекомендуется просмотр – свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный визит!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная












































Melodic.



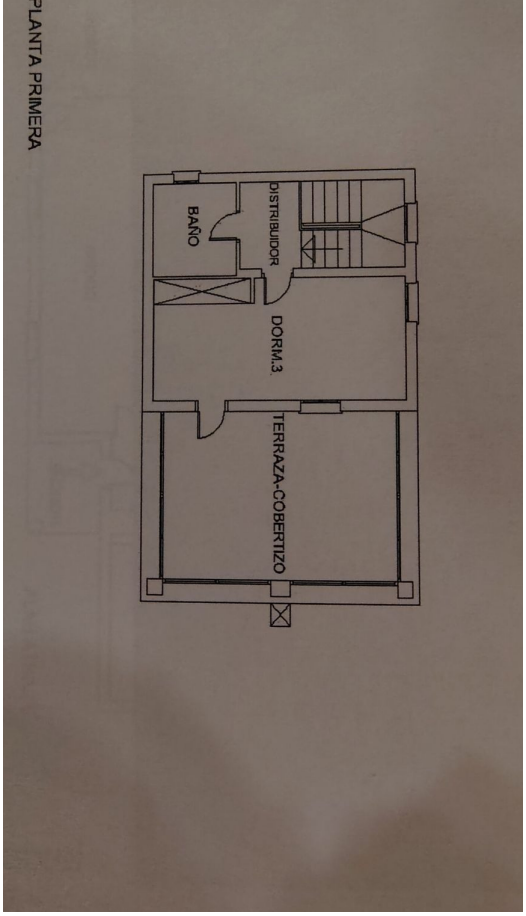


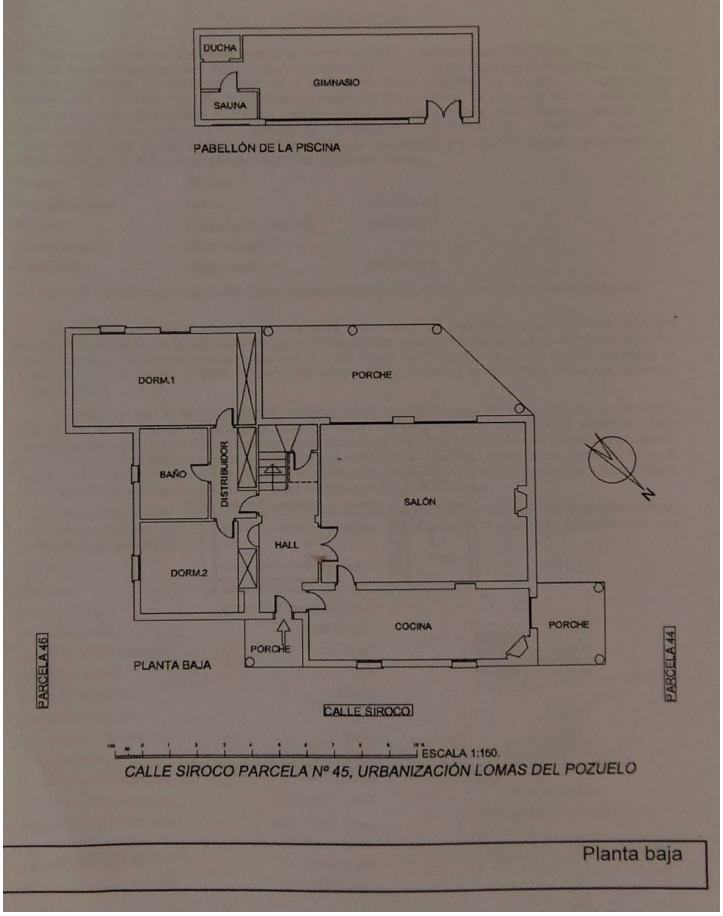









PLANTA PRIMERA
BAÑO
DISTRIBUIDOR
DORM.3
TERRAZA-COBERTIZO


DUCHA
GIMNASIO
SAUNA
PABELLÓN DE LA PISCINA
DORM.1
PORCHE
BAÑO
DISTRIBUIDOR
SALÓN
HALL
DORM.2
COCINA
PORCHE
PORCHE
PLANTA BAJA
PARCELA 46
PARCELA 44
CALLE SIROCO
ESCALA 1:150.
CALLE SIROCO PARCELA Nº 45, URBANIZACIÓN LOMAS DEL POZUELO
Planta baja