## Продажа - Апартамент - El Chaparral

# 359.000€

**El Chaparral** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,796 EUR / год** **ИБИ: 429 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **2**  **2**  **89 m2**  **50 m2**

Откройте для себя эту эксклюзивную недвижимость на первом этаже, расположенную в престижном Residencial Malibu Mansion — частном жилом комплексе, спроектированном для обеспечения комфорта, приватности и средиземноморского образа жизни. Объект выделяется своими просторными открытыми площадками, отличной планировкой и доказанной доходностью от сдачи в аренду на время отпуска благодаря действующей туристической лицензии (AT).  Layout: 2 bedrooms, 2 bathrooms, Semi-open kitchen Просторная и светлая гостиная-столовая. 25 sqm terrace, 50 sqm private garden, 17 sqm front porch ? Included Features: Частное пронумерованное парковочное место, Storage room, частная внутренняя дорога для движения и доступа транспорта. Дополнительные непронумерованные парковочные места для жителей и гостей, бесступенчатый доступ к объекту. ? Residential Complex Malibu Mansion — это эксклюзивное закрытое сообщество, предлагающее: Общий бассейн на возвышенности, ухоженные ландшафтные сады, лифты и лестницы для доступа к общим зонам, тихую и элитную жилую среду, превосходную приватность и комфорт. ? Strategic Location Расположен в Marina del Sol urb, в том же районе, что и знаменитый Club La Costa, всего в 5 minutes на машине от Miramar Shopping Centre, с быстрым доступом к автомагистрали и примерно в 10 minutes от пляжа. ? Property Price 385,000 ? Additional Information: ? Estimated final purchase cost: approx. 423,500 (in case of financing), рассчитано как ориентировочно 10% от цены покупки, включая: * Transfer Tax (ITP 7%) = 26,950 * Notary, Land Registry and administrative costs (approx. 3%) = 11,550 ? В соответствии с Andalusian Decree 218/2005, пожалуйста, обратите внимание, что объявленная цена не включает налог на передачу собственности (ITP), а также нотариальные, регистрационные или административные расходы. ? Объявленная цена не подлежит автоматизированной персонализации ценообразования, а также не увеличивается в связи со срочностью или необходимостью покупателя.  Реклама соответствует Law 10/2025, dated 26 December.




















C3




































Derma
Protect



















