# Продажа - Апартамент - Estepona

# 449.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,700 EUR / год** **ИБИ: 550 EUR / год**

 **2**  **2**  **86 m2**  **42 m2**

GROUND FLOOR APARTMENT | ONE 80 SUITES · ESTEPONA Panoramic Sea Views · Private Garden · South-Facing · Tourist License Allowed Редкая находка на Costa del Sol — апартаменты на первом этаже, которые полностью оправдывают ожидания в отношении видов, обилия света и жизни на свежем воздухе с того самого момента, как вы переступаете порог. Расположенная в бутик-комплексе One 80 Suites, эта резиденция с южной ориентацией была спроектирована с учетом особенностей окружающего ландшафта. Панорамные окна от пола до потолка открывают из гостиной бескрайний вид на Mediterranean, а плавная связь между интерьером и экстерьером заставляет границы между ними практически полностью исчезнуть. Пространство включает 74 m² продуманной отделки интерьера, выходящей прямо на впечатляющую террасу площадью 52 m² и эксклюзивный частный сад площадью 42 m² — сочетание, которое все труднее найти по такой цене на Costa del Sol. 2 просторные спальни, 2 современные ванные комнаты, а также современная кухня открытой планировки и гостиная, выполненные по самым высоким стандартам. Южная ориентация гарантирует естественное освещение в течение всего дня, каждый день. Комплекс предлагает жильцам бассейн, фитнес-центр, подземную парковку, зарядку для EV и кладовую — и все это на полностью закрытой и охраняемой территории. Сообщество разрешает краткосрочную аренду (апартаменты имеют tourist license). Идеальное расположение между набережной Estepona и гламурными Puerto Banús и Marbella, до которых можно добраться за 15 минут. Аэропорты Málaga и Gibraltar одинаково доступны.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного










Home♥






LE BLEU


FLEU


LES
FLEURS








EXTINTOR
0