Продажа - Апартамент - Elviria

599.990€

Elviria **Апартамент**

Коммунальные: 2,136 EUR / год **ИБИ: 446 EUR / год**

 **2**  **1**  **89 m2**

Расположенный в одном из самых знаковых и востребованных жилых районов Marbella East, этот элегантный двухуровневый пентхаус в Golden Beach предлагает уникальный опыт жизни на побережье. Окруженный пышными тропическими садами и имеющий прямой доступ к пляжу, этот дуплекс-пентхаус дарит по-настоящему неповторимый приморский образ жизни. Его безмятежная атмосфера и тщательно продуманная средиземноморская эстетика создают идеальное убежище для тех, кто стремится отвлечься от повседневной суеты, насладиться спокойствием, шумом моря и прямым контактом с природой. При этом сохраняется удобство доступа к первоклассным услугам и престижным международным школам, таким как British College, а также к знаменитым пляжным барам вдоль лучших пляжей между Los Monteros и Cabopino. Для любителей элитного досуга всего в нескольких минутах езды находятся такие культовые заведения, как Nikki Beach, что подтверждает статус этого района как одного из самых эксклюзивных и желанных в Marbella East. Недвижимость распределена на двух уровнях и отличается светлой и уютной атмосферой. На основном этаже расположена приветливая гостиная, выходящая на приятную террасу с видом на ландшафтные сады, что создает плавный переход между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной функционально интегрирована в планировку, а спальная зона включает две спальни и ванную комнату. На верхнем этаже великолепный частный солярий предлагает эксклюзивное пространство для наслаждения средиземноморским стилем жизни с открытыми видами на море и сады комплекса. Это идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн или создания атмосферы chill-out в полной приватности. Объект находится в хорошем состоянии и обладает привлекательным потенциалом для кастомизации, что позволяет адаптировать его под современный стиль и еще больше увеличить его стоимость. Ухоженный комплекс Golden Beach располагает несколькими общими бассейнами, услугами консьержа и постоянным техническим обслуживанием. Исключительная возможность для тех, кто ценит качество жизни, спокойствие и природное окружение, будь то в качестве основного места жительства, второго дома или инвестиции. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, клиент информируется о том, что нотариальные, регистрационные и налоговые расходы, которые могут быть применимы к нему (ITP или VAT + AJD), а также другие расходы, присущие сделке купли-продажи, не включены в цену.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции





































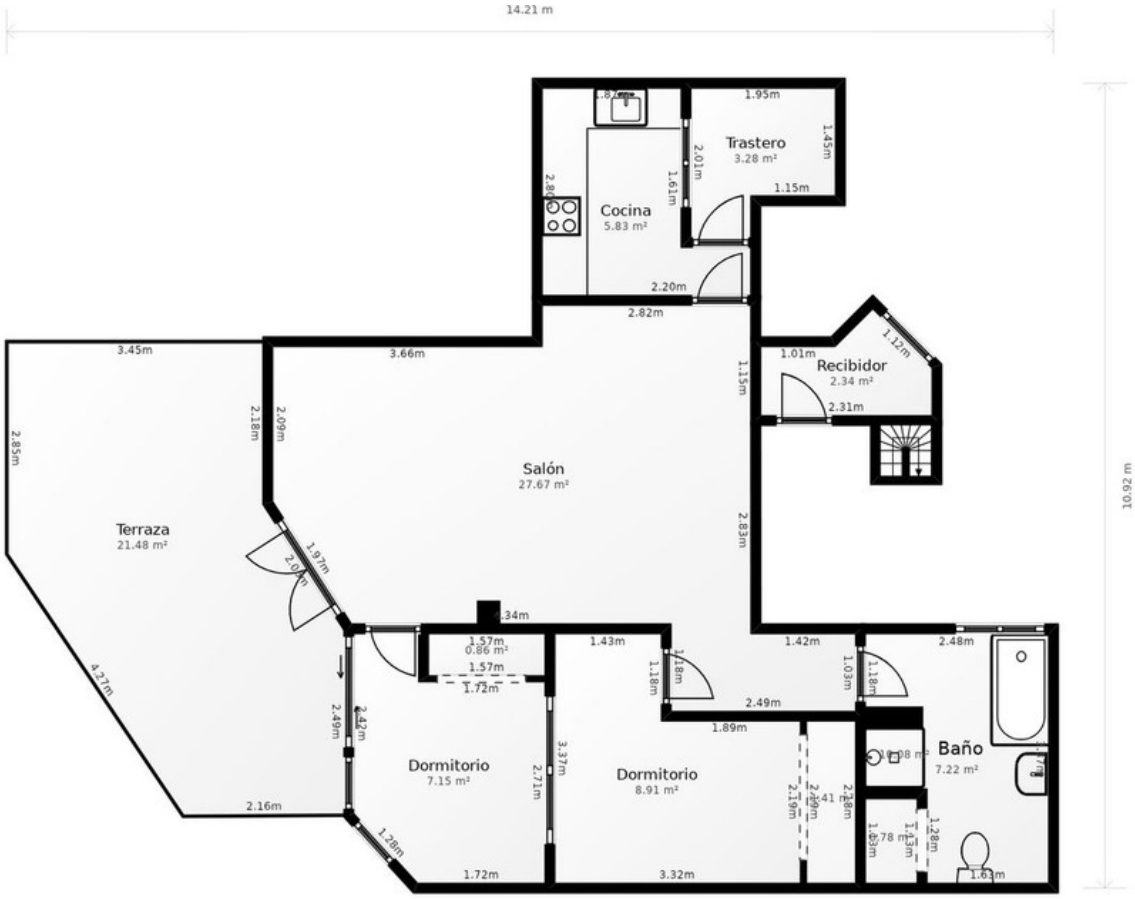


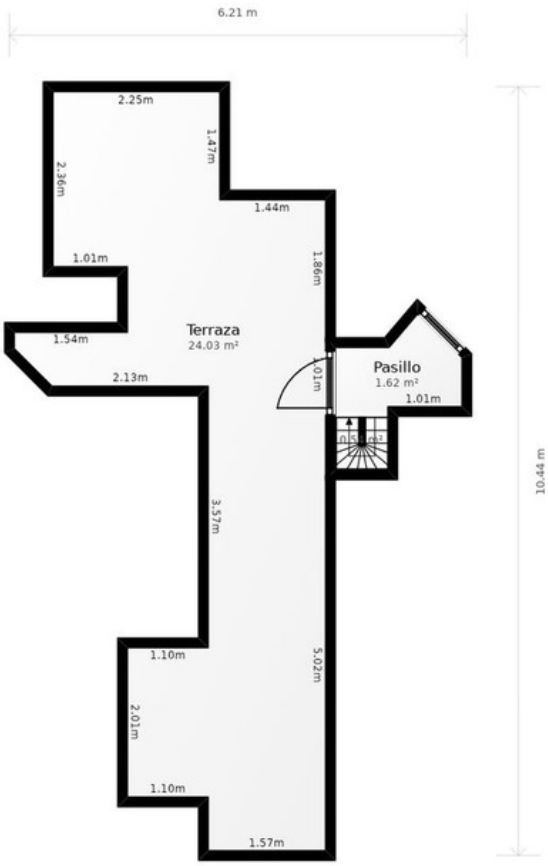









14.21 m
10.92 m
Trastero
3.28 m²
Cocina
5.83 m²
Recibidor
2.34 m²
Salón
27.67 m²
Terraza
21.48 m²
Dormitorio
7.15 m²
Dormitorio
8.91 m²
Baño
7.22 m²
3.45m
3.66m
1.95m
1.45m
1.15m
2.20m
2.82m
1.01m
1.12m
2.31m
2.85m
2.18m
2.09m
1.97m
2.04m
1.34m
1.57m
0.86 m²
1.72m
1.43m
1.42m
2.48m
1.03m
2.49m
1.89m
3.37m
2.71m
2.16m
1.28m
3.32m
1.63m


6.21 m
10.44 m
Terraza
24.03 m²
Pasillo
1.62 m²
2.25m
1.47m
2.36m
1.44m
1.01m
1.86m
1.54m
2.13m
1.01m
1.01m
3.57m
1.10m
5.02m
2.01m
1.10m
1.57m