

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**3.150.000€**

**Коммунальные: 17,748 EUR / год**
**ИБИ: 2,400 EUR / год**
**Мусор: 185 EUR / год**


**4**


**4**


**213 m2**

Wonderful duplex penthouse in Ventura del Mar, one of the most prestigious frontline beach developments in Puerto Banus (Marbella). The complex offers an excellent level of security, tropical gardens with streams, ponds and pool area, gymnasium, Spa (sauna, steam room, showers), games and lounge area with cafeteria, direct access to the promenade and the beach. The property has been refurbished and furnished to high standards and comprises: large living/dining room with access to a spacious south-southwest facing terrace, overlooking the gardens; fully fitted open plan kitchen; three bedrooms on main floor, two with en-suite bathrooms and the other with separate bathroom; master bedroom on top floor with en-suite bathroom and adjoining dressing room and access to large terraces with barbecue area and solarium, offering privileged views. Marble floors and bathrooms. Includes 2 parking spaces and 1 storage room in the underground garage. The flat has air conditioning (hot/cold) in all rooms, alarm system and safe. A fabulous luxury flat, only a few steps away from the sea and Puerto Banus!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Первая линия пляжа</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Близко к школам</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Урбанизация</li> <li>✓ Передняя линия комплекс</li> </ul>                            | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Юго-восток</li> <li>✓ Юг</li> <li>✓ Юго-запад</li> </ul> | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> </ul>                                                                      |
| <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> <li>✓ Центральное отопление</li> <li>✓ Камин</li> <li>✓ Полы с подогревом</li> <li>✓ Полы с подогревом в ванной</li> </ul> | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сад</li> </ul>                                                  | <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ Солярий</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Тренажерный зал</li> <li>✓ Сауна</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Мраморные полы</li> <li>✓ Барбекю</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Круглосуточная ресепшн</li> <li>✓ Оптическое волокно</li> </ul> | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью меблированный</li> </ul>                                                     |
| <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Не оборудованная</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            | <b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> </ul>                                         | <b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Электрические жалюзи</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Сигнализация</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> <li>✓ Сейф</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> <li>✓ Более чем один</li> <li>✓ Общая</li> <li>✓ Приватная</li> </ul> |
| <b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> <li>✓ Питъевая вода</li> <li>✓ Телефон</li> </ul>                                                                                                                                                     | <b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Первая линия пляжа</li> </ul>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |



































