

## Продажа - Дом - Marbella

**4.500.000€**

**Marbella**

**Дом**



**4**



**5**



**505 m2**



**925 m2**

Brand New Contemporary Jewel - Car-Free Luxury in Marbella Center The ultimate "Lock-and-Go" luxury villa. Finding a brand-new, modern masterpiece within walking distance of Marbella's city center is nearly impossible—until now. Recently finished and never lived in, this villa offers a sophisticated lifestyle where the Mediterranean is your backyard and the city is your playground. High-End Specifications & Wellness Private Sanctuary: A dedicated wellness floor featuring a gym, sauna, and steam bath. Sophisticated Living: Open-plan designer kitchen, wine cellar, and a private lift serving all levels. Year-Round Comfort: Underfloor heating and high-efficiency AC throughout. Rooftop Paradise: A massive roof terrace with breathtaking views and a private plunge pool for ultimate relaxation. The Location: Unbeatable Convenience Zero Car Needed: Walk to the beach, luxury shopping, top-tier restaurants, and the charming Old Town in minutes. Parking: Includes a private garage for 2 cars (though you'll rarely need to drive them). Main Heated Pool: A stunning main pool designed for year-round swimming. Detached Villa, Marbella, Costa del Sol. Built 505 m<sup>2</sup>, Terrace 140 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 925 m<sup>2</sup>. Setting : Town, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Private, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace, U/F Heating, U/F/H Bathrooms. Views : Sea, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Satellite TV, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Access for people with reduced mobility, Double Glazing, 24 Hour Reception, Near Mosque, Near Church, Fiber Optic. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped, Easy Maintenance. Security : Gated Complex, Electric Blinds, Entry Phone, Alarm System, 24 Hour Security, Safe. Parking : Underground, Garage, More Than One, Private, EV charge point. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Luxury, Resale, Contemporary.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей













































