

# Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella

## 329.000€

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,412 EUR / год

ИБИ: 563 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2



110 m2

Великолепная, полностью меблированная квартира на первом этаже в Manzana 2, La Reserva de Marbella Fase II, продается. La Reserva de Marbella Fase II — это закрытый жилой комплекс, расположенный между портом Кабопино и Эльвирией, оба всего в 5 минутах езды от лучших пляжей и охраняемых песчаных дюн Коста-дель-Соль. Прекрасно представленная, полностью меблированная квартира с юго-западной ориентацией предлагает большую двойную террасу с выходом из главной спальни и гостиной, с дверями в общий сад и двумя бассейнами. Используемая только как второе жилье текущими владельцами, эта светлая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами тщательно поддерживается и продается с полной мебелью, оборудованием и аксессуарами, включая полностью оборудованную кухню с высококлассной техникой. Просторная квартира с мраморными полами в жилых зонах, двойными стеклопакетами и двумя семейными ванными. Дополнительные удобства: охранная сигнализация с мониторингом, система кондиционирования с зональным управлением, высокоскоростной оптоволоконный интернет. Квартира частично с видом на море и включает в цену выделенное подземное парковочное место и большой склад. Настоящая «ключевая» недвижимость, готовая к немедленному проживанию как основное жилье, второе жилье или инвестиция для сдачи в аренду. Рекомендуется просмотр.

### Расположение

✓ Урбанизация

### Климат-контроль

✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

✓ Общественный

### Категория

✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Запад

### ВИД

✓ Сад  
✓ Бассейн

### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс  
✓ Сигнализация  
✓ Охрана 24 часа

### Состояние

✓ Отличное

### Особенности

✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Приватная терраса  
✓ Кладовка  
✓ Бар

### Парковка

✓ Подземная  
✓ Улица

### бассейн

✓ Общий

### Мебель

✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

✓ Электричество  
✓ Питьевая вода





















