Продажа - Апартамент - Marbella

1.150.000€

Marbella **Апартамент**

 **2**  **2**  **118 m2**

Эксклюзивные полностью отремонтированные апартаменты на продажу в Puerto Banús, Marbella, расположенные в престижном комплексе Playas del Duque, одном из самых востребованных прибрежных сообществ на Costa del Sol. Объект площадью 118 m² (113 m² жилой площади) ориентирован на южную сторону, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня. Апартаменты были тщательно перепланированы, чтобы обеспечить идеальный баланс элегантности, комфорта и функциональности. Интерьер включает просторную гостиную и столовую зону, плавно переходящую в застекленную террасу, что создает универсальное пространство, идеально подходящее для отдыха или приема гостей круглый год. Кроме того, имеется открытый балкон с приятным частичным видом на море, что придает объекту дополнительную привлекательность. Апартаменты включают 2 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite), что гарантирует приватность и удобство. Современная полностью оборудованная кухня оснащена качественной бытовой техникой и имеет практичную планировку. В стоимость также входит частное парковочное место в подземном гараже. Объект находится в отличном состоянии и готов к заселению. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, систему отопления (тепло/холод) и встроенные шкафы, обеспечивающие комфорт в любое время года. Расположенные на 5-м внешнем этаже с доступом на лифте, апартаменты являются частью элитного жилого комплекса, предлагающего круглосуточную охрану, великолепно ухоженные тропические сады, три плавательных бассейна, тренажерный зал, частный ресторан и прямой выход к пляжу. Расположение поистине непревзойденное — в самом сердце Puerto Banús, всего в нескольких шагах от люксовых бутиков, изысканных ресторанов, пляжных клубов и пристани для яхт, что делает этот объект идеальным в качестве основной резиденции, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции. Уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых знаковых и эксклюзивных прибрежных комплексов Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная

















