Продажа - Апартамент - Torremolinos

529.000€

Torremolinos **Апартамент**

Коммунальные: 1,620 EUR / год **ИБИ: 896 EUR / год**

 **2**  **2**  **132 m2**

Расположенная в одном из самых востребованных районов Playamar, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и его живописной набережной, эта светлая квартира выделяется своей просторностью, местоположением и огромным потенциалом. Квартира, расположенная на пятом этаже, отличается обилием естественного света и приятным, беспрепятственным видом на море. В настоящее время в ней две спальни, так как третья была объединена с гостиной для создания более гостеприимного, комфортного и уютного пространства. Также в квартире имеются две полноценные ванные комнаты, отдельная кухня и терраса, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться климатом и видами. Объект находится в закрытом жилом комплексе с бассейном, детской игровой площадкой и обширными садами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Недвижимость продается вместе с коммерческим помещением площадью 42 m², которое в настоящее время используется как гараж и кладовая, но имеет и другие варианты использования, что значительно повышает ценность объекта. Уникальная возможность жить рядом с морем, в просторе и свете, с множеством перспектив в одном из лучших районов Costa del Sol. Сделайте эту недвижимость своим идеальным домом... Не стесняйтесь звонить мне для получения дополнительной информации! В соответствии с обязательствами по информированию, установленными Law 10/2025 of December 28 об обслуживании клиентов и прозрачности, а также действующими отраслевыми нормами, просим учесть, что указанная цена не включает расходы и налоги, связанные с приобретением, которые подробно описаны ниже: Комиссионные вознаграждения за посредничество при данной продаже включены в указанную цену. В случае налога на передачу собственности (ITP), он рассчитывается от наибольшей из величин — цены продажи или кадастровой справочной стоимости — и составляет от 7% до 2% в зависимости от обстоятельств покупателя, в соответствии с Royal Legislative Decree 1/1993 of September 24, утверждающим сводный текст закона о налоге на передачу собственности и гербовом сборе (TRLITPAJD). НОТАРИАЛЬНЫЕ И РЕГИСТРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ: Регулируются тарифами согласно Royal Decrees 1426 and 1427/1989, of November 17, утверждающим тарифы нотариусов и регистраторов собственности соответственно. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УСЛУГИ: По желанию. В случае запроса клиентом, стоимость административного оформления, уплаты налогов и регистрации составляет примерно 395 (VAT included). ФИНАНСИРОВАНИЕ: При необходимости сумма дополнительных расходов должна быть согласована с вашим финансовым учреждением. Данная недвижимость реализуется через систему мульти-эксклюзива, что означает, что любая сделка, связанная с ее покупкой, должна осуществляться через наше агентство. По этой причине, пожалуйста, связывайтесь с нами напрямую и воздержитесь от контактов с владельцами или жильцами объекта.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

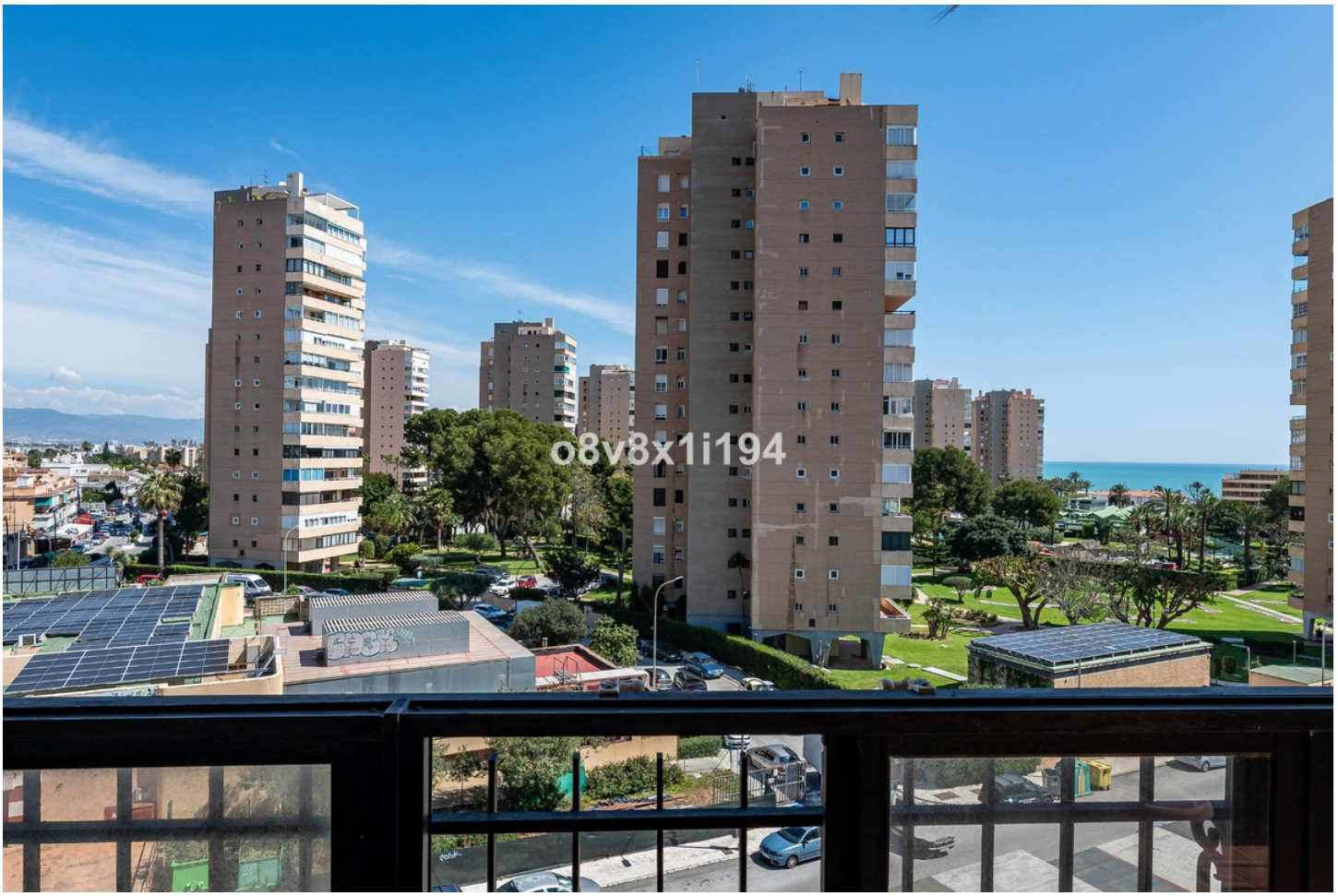
Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ гараж


o8v8x1i194


o8v8x1i194

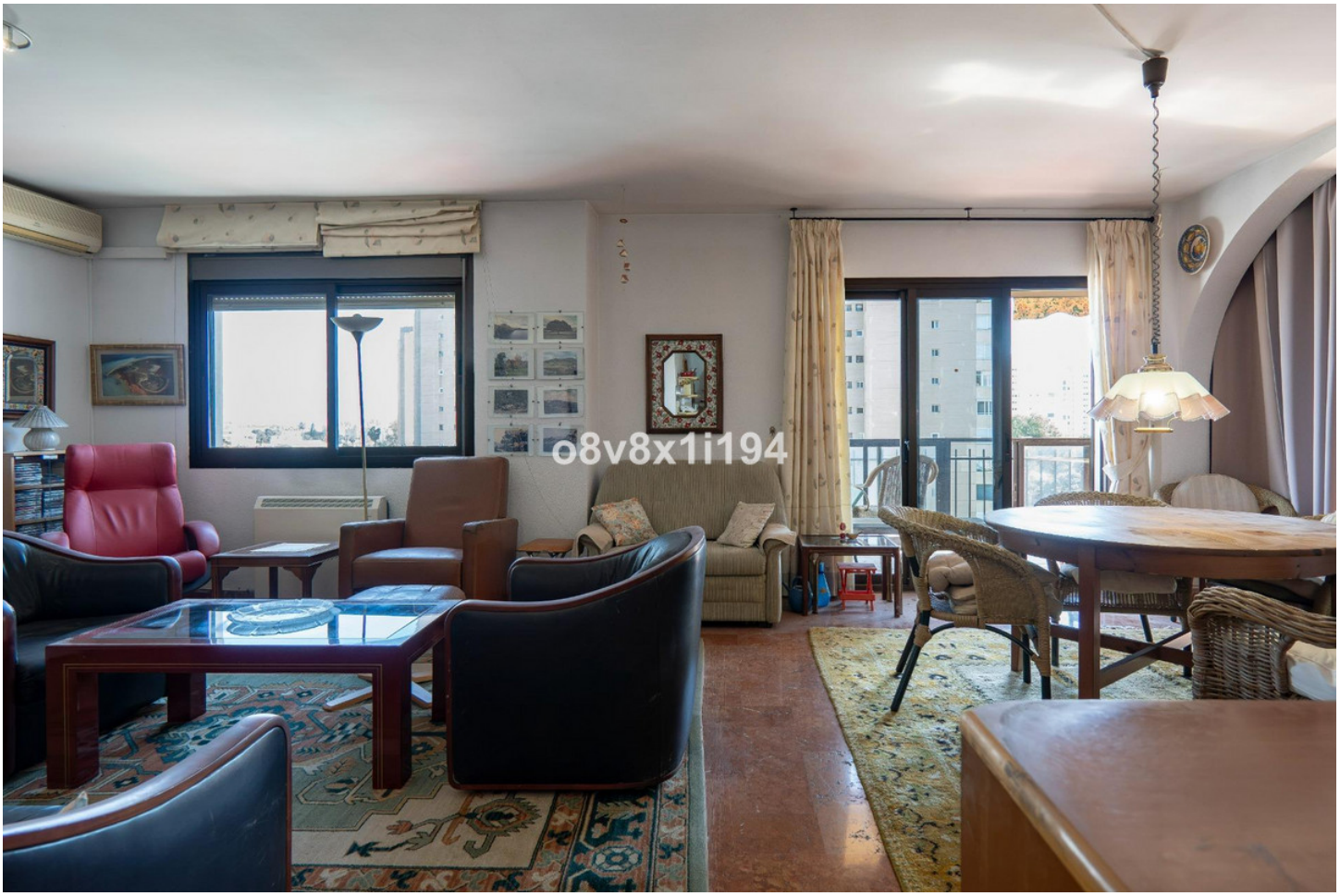

o8v8x1i194


o8v8x1i194















ANTES



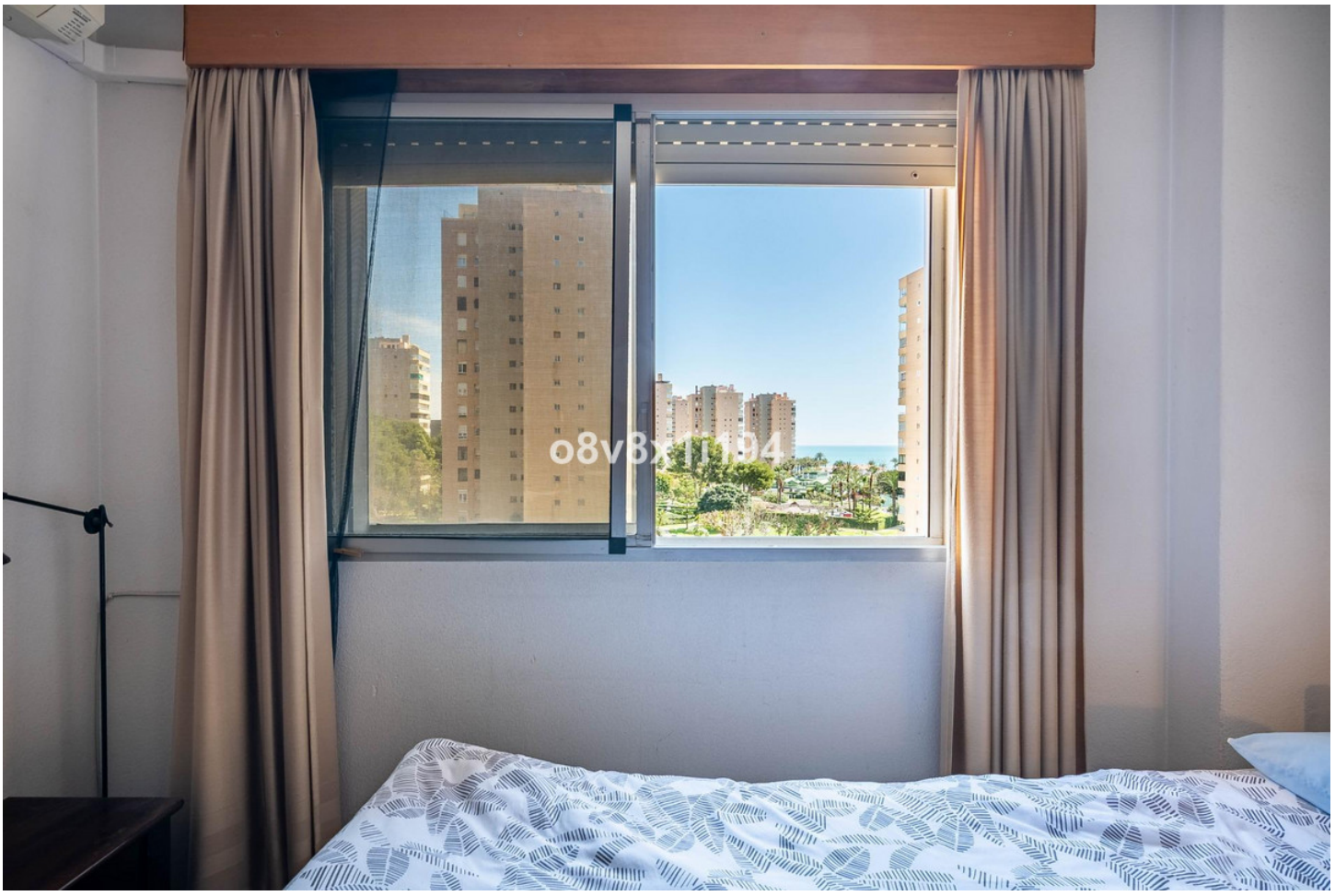

o8v8x1i194

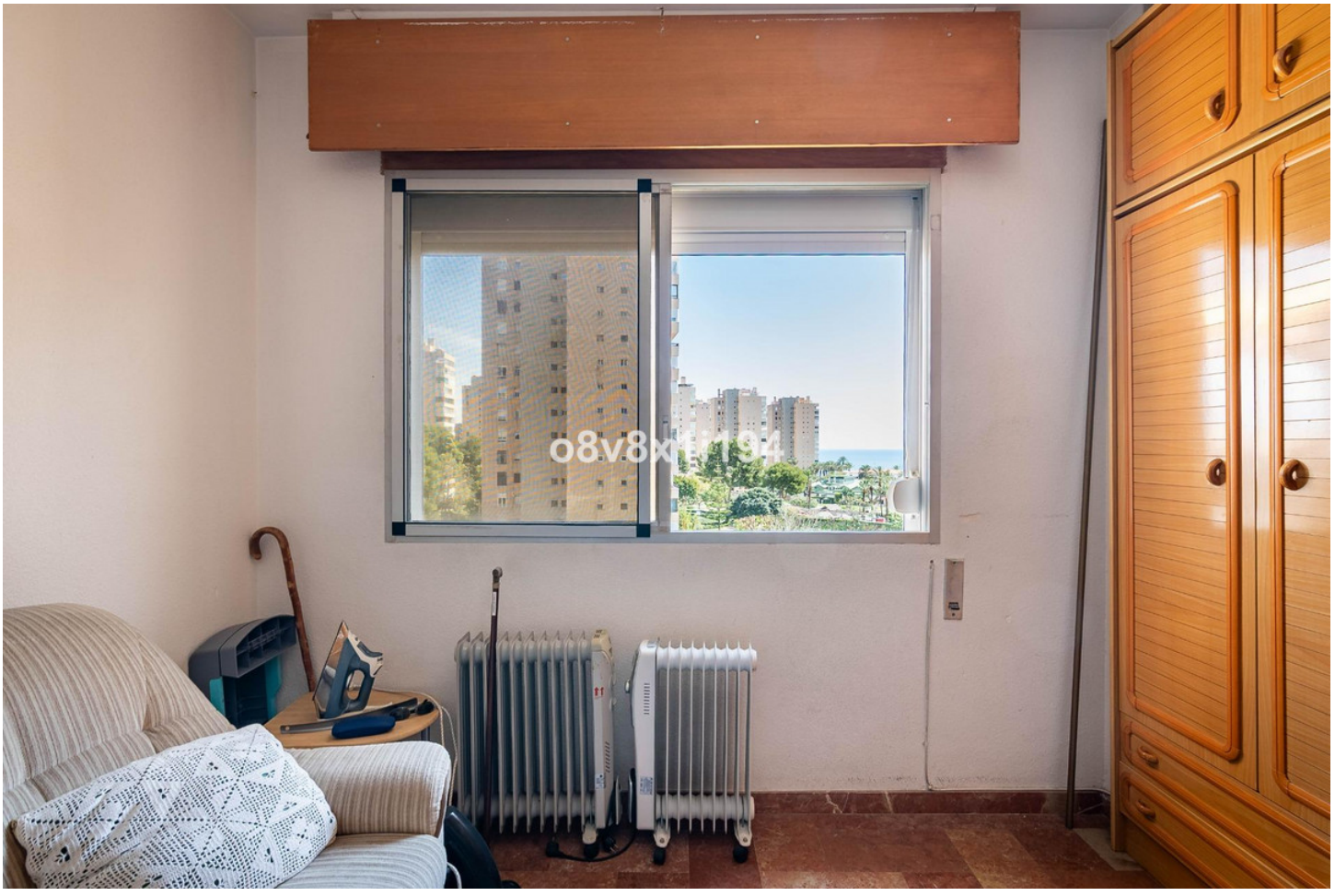













o8v8x1i194


o8v8x1i194


o8v8x1i194


o8v8x1i194


o8v8x1i194


o8v8x1i194






o8v8x1i194


VADO PERMANENTE
AYTO. DE TORREMOLINOS
LICENCIA Nº
o8v8x1i194










SALIDA
o8v8x1i194


o8v8x1i194


o8v8x1i194


o8v8x1i194




5


5


16.46 m
13.53 m
Balcón
7.49 m²
Salón
31.64 m²
Cocina
7.44 m²
Pasillo
4.15 m²
Baño
3.68 m²
Pasillo
8.69 m²
Pasillo
8.82 m²
12.21 m²


Balcón
Salón
Cocina
Pasillo
Baño
Pasillo
Pasillo
0m
5m