

## Продажа - Апартамент - Mijas

# 385.000€

**Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,928 EUR / год**

**ИБИ: 415 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**3**



**1**



**71 m2**

Elevated ground Floor Apartment with Views of Pool and mountain + Active tourist license! This attractive ground floor apartment combines comfort, practicality and an excellent position within the complex. With direct views of the pool and communal areas, it offers a true holiday atmosphere all year round. The ground floor location makes the property especially accessible and ideal for both personal use and rental purposes. The terrace connects seamlessly with the communal areas, creating a natural flow between indoor and outdoor living. The apartment features a practical layout, plenty of natural light and is ready to move into. Highlights Ground floor apartment Direct views of the pool and communal areas Spacious terrace with pleasant outdoor space Ideal for personal use or rental investment Well-positioned within the complex Layout and Features -3 bedrooms -1 bathroom -Bright living room with open-plan kitchen -Private garden -Direct access to the terrace -Comfortable and functional layout -Private underground parking -Storage The Complex -Large communal swimming pool -Well-maintained communal areas and sun terraces -On-site restaurant -Sauna -Fitness room -Children's playground -Reception -Fully managed rental service Location -Quiet and green surroundings -Close to Fuengirola and La Cala de Mijas -Approximately 25 minutes to Málaga Airport This apartment is an excellent choice for those looking for convenience, comfort and direct access to the outdoor areas of the complex, with all amenities within easy reach.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Описанная за долги недвижимости
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная



































