

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 499.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,524 EUR / год**

**ИБИ: 817 EUR / год**



**2**



**2**



**97 m2**

□ 2-Bedroom Apartment for Sale in Locrimar, Nueva Andalucía see video tour link below Fantastic opportunity to purchase a 2-bedroom, 2-bathroom apartment with large terrace in the popular Locrimar development, ideally located in Nueva Andalucía, just minutes from Puerto Banús and the beach. Tourist licences allowed, this property will need refurbishment □  
Property Highlights: • 2 spacious bedrooms and 2 bathrooms • Bright living/dining area with access to a private terrace • Fully fitted kitchen (in need of updating) • Great layout with plenty of natural light Private Parking included Community Features: • Gated complex • Well-maintained gardens • Large communal swimming pool Prime Location: • Very close to Real Club Padel Marbella Gym • Walking distance to shops, restaurants, and amenities • Minutes from Puerto Banús, beaches, and golf courses

#### **Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом

#### **Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

#### **Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

#### **Мебель**

- ✓ По желанию

#### **Парковка**

- ✓ Подземная

#### **бассейн**

- ✓ Общий

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### **ВИД**

- ✓ Улица

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **Категория**

- ✓ Перепродажа





























