

# Продажа - Дом - El Rosario

## 2.500.000€

El Rosario

Дом



6



6



532 m<sup>2</sup>



908 m<sup>2</sup>

? **Detached Villa in El Rosario, East Marbella** Discover this exclusive villa located in one of the most sought-after residential areas of East Marbella: **El Rosario Urbanization**. Set on a generous **1,019 m<sup>2</sup> plot**, this property offers privacy, spacious living and great potential, both as a family home and as an investment. □ **Key features:** \* **532 m<sup>2</sup> built** distributed over **4 levels** \* **6 bedrooms** \* **2 bathrooms** and **4 guest toilets** \* **2 spacious living rooms** \* **Gym** \* **Detached villa** \* **Private garage** \* **Multiple versatile rooms** (office, leisure, guest areas...) \* **Covered terraces and porches** ? **Layout:** \* **Main floor** with living room, kitchen and living areas \* **Upper floor** with access and garage \* **Two basement levels** with multiple rooms, gym and great potential ? **Large private plot (1,019 m<sup>2</sup>)** Ideal for garden, pool or chill-out areas, with excellent potential for customization. ? **Prime location** Established, quiet and secure urbanization, just minutes from beaches, golf courses and all amenities. --- ? **Purchase and rental options:** \* **Sale price:** □2,500,000 \* **Long-term rental:** □12,000/month \* **Short-term rental:** □15,000/month \* **Weekly rental:** □8,000/week --- ? Contact us for more information or to arrange a viewing. A unique opportunity in East Marbella.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Элитная

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная



























