Продажа - Апартамент - Estepona

659.950€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 912 EUR / год**

 **3**  **3**  **162 m2**

Это великолепные апартаменты с 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами на нижнем этаже, расположенные в Hacienda del Sol, одной из самых востребованных прибрежных урбанизаций на Costa del Sol. Комплекс предлагает отличную инфраструктуру, включая пять плавательных бассейнов, крытый тренажерный зал, сауну, корты для падел-тенниса и круглосуточную охраняемую территорию, а также подземную парковку и частную кладовую. Сам объект был построен в 2005 году и отремонтирован три года назад. Сейчас он представлен в очень хорошем состоянии с качественной отделкой и оборудованием и продается полностью меблированным. Одной из отличительных особенностей является планировка. При входе расположен гостевой туалет, что редко встречается в этой урбанизации. Полностью отремонтированная кухня, находящаяся справа от входа, современна и хорошо оборудована, с выходом на большую заднюю террасу и в отдельную прачечную. Основное жилое пространство — светлое и просторное, объединяющее обеденную зону и гостиную с современной отделкой и встроенным освещением. Отсюда можно выйти на большую террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе и отдыха. С террасы вы попадаете прямо в очень приватную зону общего сада, которая ощущается почти как собственная и удобно расположена рядом с одним из 5 бассейнов. Кроме того, преимуществом объекта является вторая терраса, ориентированная на север, обеспечивающая дополнительное открытое пространство и функциональность. В апартаментах три спальни хорошей площади. Главная спальня включает в себя ванную комнату en-suite и гардеробную, в то время как вторая и третья спальни имеют встроенные шкафы и общую просторную семейную ванную комнату с ванной и душем. Квартира наполнена естественным светом и предлагает комфортную и практичную планировку, что делает ее идеальной в качестве дома для отдыха или инвестиции для сдачи в аренду. Расположение превосходное: всего в 150 метрах от пляжа, в шаговой доступности от множества пляжных баров, ресторанов и магазинов. Отличная возможность в благоустроенном и высоко ценимом сообществе.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода




RALPH LAUREN



































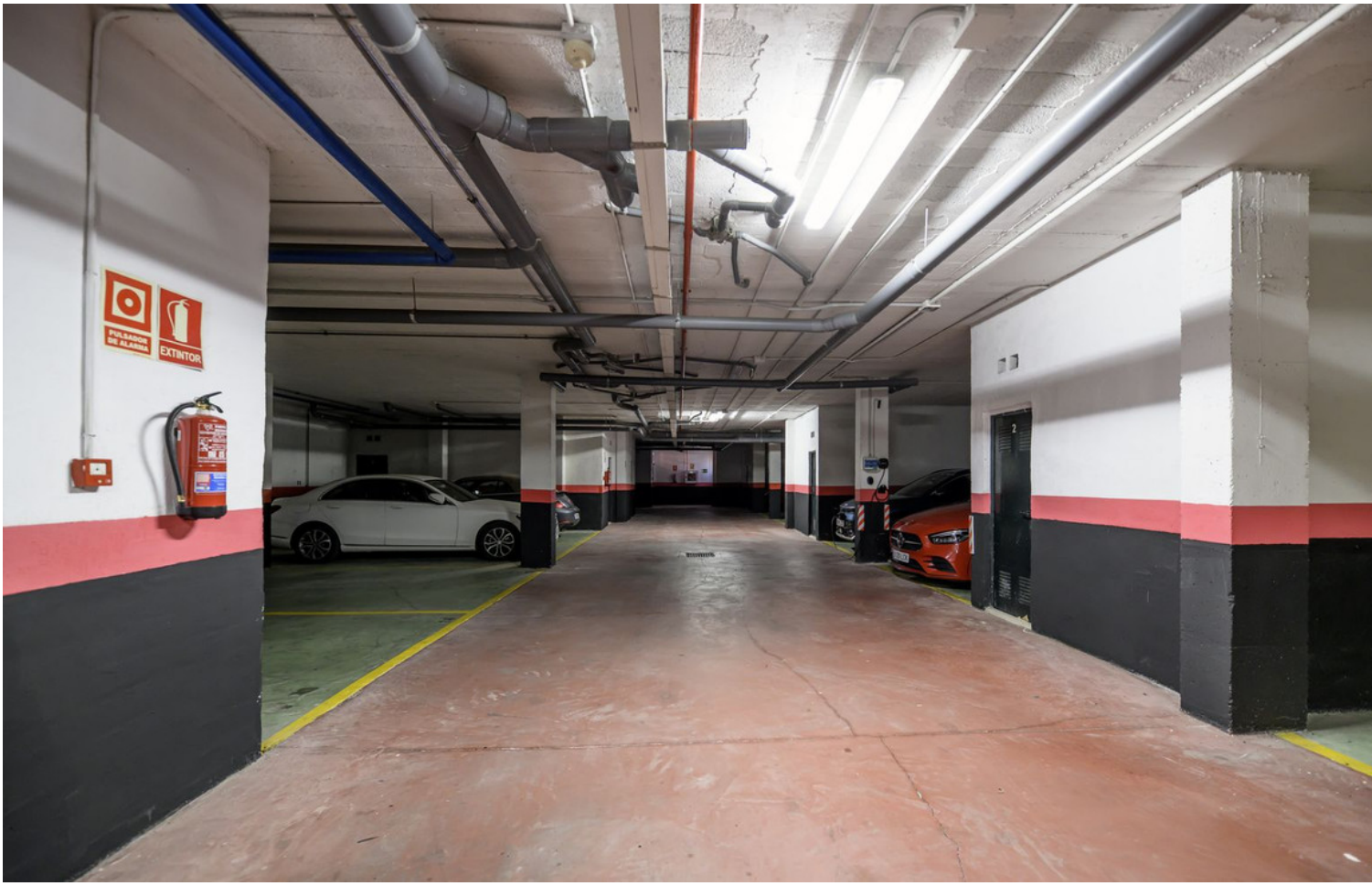











PULSADOR DE ALARMA
EXTINTOR