

# Продажа - Дом - Marbella

## 2.490.000€

Marbella

Дом



5



5.5



300 m<sup>2</sup>



1343 m<sup>2</sup>

Discover this impressive luxury villa, located in the exclusive gated community of El Rosario. A property that combines privacy and comfort. Main features: 5 bedrooms and 5.5 bathrooms Built area: 515 m<sup>2</sup> Spacious terraces: 217 m<sup>2</sup> Plot: 1,343 m<sup>2</sup> Master suite with dressing room, en-suite bathroom and terrace. Spaces and amenities: Perfectly maintained tropical garden Heated pool and jacuzzi Sauna and private gym Pergola with summer kitchen and bar The villa offers total privacy, just 3 minutes by car from the beach, restaurants and services, with easy access to Marbella and Puerto Banús. Ideal as a main residence, vacation home or investment for rent.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Приватная





















































