Продажа - Апартамент - The Golden Mile

450.000€

The Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 1,452 EUR / год **ИБИ: 680 EUR / год** **Мусор: 230 EUR / год**

 **2**  **2**  **122 m2**

Эксклюзивные апартаменты на нижнем этаже на Golden Mile в Marbella Расположенные в престижном комплексе Las Lomas в Marbella Club, эти элегантные апартаменты на нижнем этаже находятся в одном из самых востребованных районов Marbella, всего в 2 km от Puerto Banús и знаменитого пляжа Puente Romano. Превосходное расположение — всего в 500 метрах от Epic by Fendi и Design Hills, где возводятся новые элитные комплексы Dolce & Gabbana — делает этот объект отличной инвестиционной возможностью. Недвижимость является частью жилого комплекса премиум-класса, который отличается тишиной, круглосуточной охраной и услугами консьержа (с 8:00 до полуночи, а в летние месяцы — 24 часа в сутки). На территории комплекса расположены ухоженные тропические сады и привлекательные общие бассейны. Апартаменты включают уютную прихожую, ведущую в современную, полностью оборудованную кухню с высококлассной бытовой техникой (Bosch и Smeg). Просторная и светлая гостиная-столовая представляет собой идеальное пространство для отдыха и общения. Объект состоит из двух спален со встроенными шкафами и двух полноценных ванных комнат, одна из которых примыкает к спальне (en suite). Дополнением к недвижимости служит великолепная терраса площадью 44 m² с прямым выходом из кухни, гостиной и обеих спален, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом. Апартаменты продаются полностью меблированными и оборудованными, готовыми к заселению. Ключевые характеристики включают: инверторную систему кондиционирования Daikin во всех помещениях.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество














BOSCH





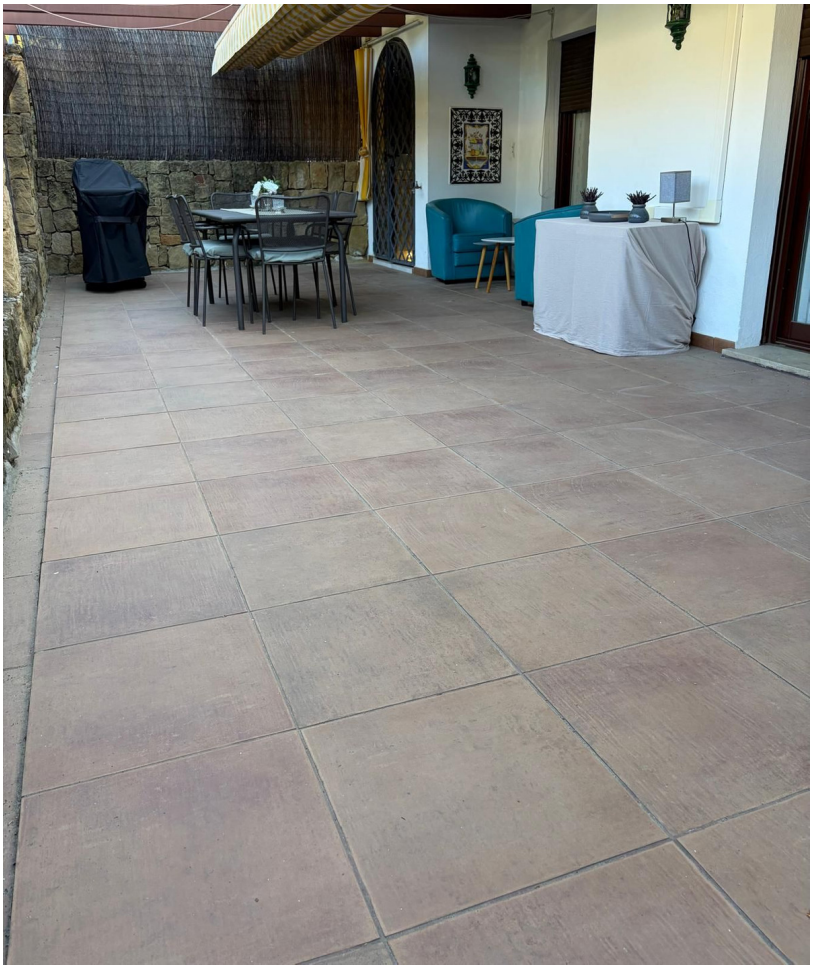


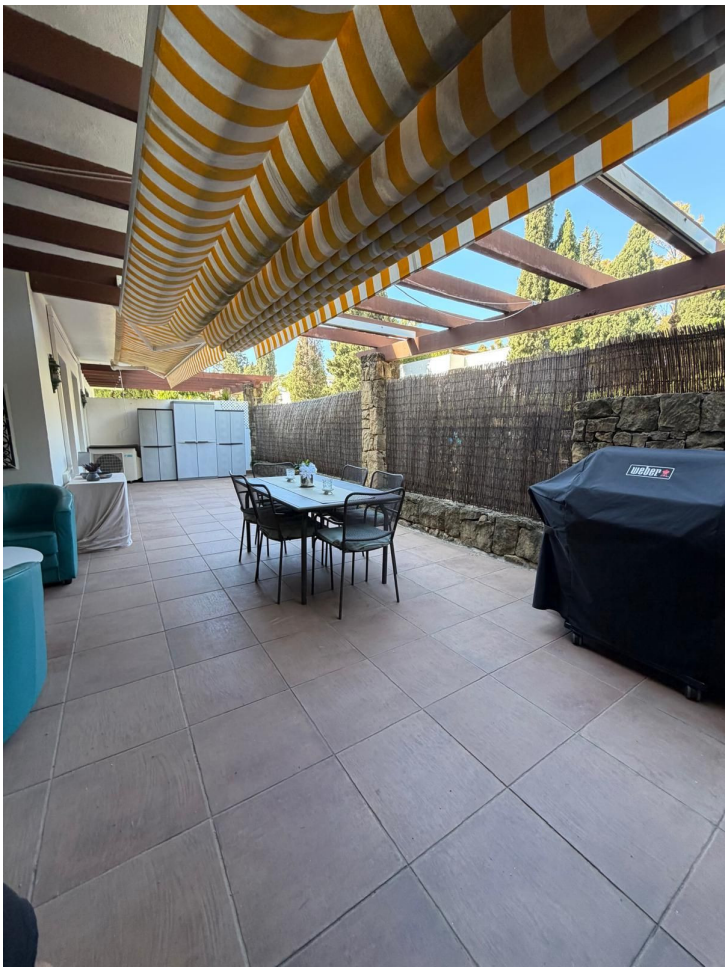











weber