

# Продажа - Апартамент - Сaborino

## 549.000€

Сaborino

Апартамент

Коммунальные: 2,940 EUR / год

ИБИ: 1,034 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



3



2



164 m2

Эксклюзивные апартаменты на продажу в Кабопино! Редкая возможность приобрести просторные и светлые угловые апартаменты на первом этаже с видом на сады и бассейн, расположенные в престижном районе Urb. Las Mimosas, Golf de Сaborino. Изначально апартаменты имели 3 спальни, что обеспечивает большую жилую площадь. В последние годы планировка была изменена на 2 спальни с целью увеличения жилых зон и максимального использования естественного освещения по всей квартире. В ходе перепланировки объект также получил высококачественные внутренние улучшения, включая новую электропроводку и систему освещения, новые напольные покрытия, электрические жалюзи и полностью обновлённые ваннные комнаты. Кроме того, на частном парковочном месте в подземном гараже была установлена зарядная станция для электромобиля. Жилые помещения просторные и светлые и дополняются большой террасой, оборудованной летней кухней и обеденной зоной. С террасы есть выход в частный сад, доступный как из гостиной, так и из главной спальни. Южная ориентация открывает приятный вид на ухоженные общие сады и большой бассейн. Квартира наполнена естественным светом, в том числе благодаря окнам в ваннных комнатах. Два последних владельца использовали её исключительно как вторую резиденцию, поэтому она находится в отличном состоянии и практически не эксплуатировалась после ремонта. Апартаменты расположены в охраняемом жилом комплексе, в пешей доступности от таких удобств, как бар-ресторан, мини-маркет и драйвинг-рейндж гольф-клуба Сaborino. Защищённые дюны Кабопино и живописная марина со всей инфраструктурой находятся всего в 1 км. Настоятельно рекомендуется просмотр данного объекта.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лыжные трассы

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Зарядная станция для электромобилей













































