

# Продажа - Апартамент - Torremolinos

## 358.000€

Torremolinos

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 669 EUR / год



2



1



81 m2

□ Bright two-bedroom flat with a terrace, garage and an excellent location near the sea □ We are pleased to present this magnificent property, situated in a quiet residential area of Torremolinos, ideal both as a permanent home or as an investment on the Costa del Sol. The property is located on the first floor and stands out for its excellent layout and natural light. It features two spacious bedrooms, a full bathroom, a separate kitchen and a cosy living room opening onto the terrace, creating a comfortable and functional space for everyday living. One of its major attractions is its fantastic outdoor space: it boasts a terrace and a two-level patio totalling 23 m<sup>2</sup>, south-facing, perfect for enjoying the sun all day long, al fresco dining or moments of relaxation. Prime location: Just a few minutes' walk from the well-known Bajondillo Beach, with easy access on foot, and surrounded by all the necessary amenities: supermarkets, public transport, leisure areas, restaurants and shops. A parking space is included in the price, adding convenience and value to the property. A unique opportunity to live by the sea, in a peaceful setting with all amenities within easy reach.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Барбекю
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ По желанию

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа























