Продажа - Апартамент - Atalaya

350.000€

Atalaya **Апартамент**

Коммунальные: 3,660 EUR / год **ИБИ: 428 EUR / год** **Мусор: 111 EUR / год**

 **2**  **1**  **83 m2**

Прекрасное Bungalow, расположенное в востребованном районе Atalaya, Estepona — идеальный вариант для постоянного проживания или выгодная инвестиционная возможность. Недвижимость включает 2 просторные спальни, 1 ванную комнату и 1 смежную ванную комнату (en-suite). Ориентация на восток обеспечивает приятное естественное освещение по утрам. При общей площади 83 m² и наличии частной террасы 9.4 m², апартаменты предлагают комфортную и продуманную планировку. Интерьер дополнен элегантными мраморными полами и современной полностью оборудованной кухней открытого плана, которая плавно переходит в светлую гостиную с прямым выходом на открытую террасу. Объект находится на территории ухоженного закрытого жилого комплекса, где резиденты могут пользоваться общими садами и плавательным бассейном — идеальное решение для жизни в стиле Costa del Sol. Дополнительные характеристики включают встроенные шкафы, доступность для людей с ограниченными возможностями и индивидуальный климат-контроль. Дополнительным преимуществом является то, что потребление горячей воды и кондиционирование (тепло/холод) включены в коммунальные платежи, что обеспечивает отличную экономическую эффективность и удобство. Объект идеально расположен рядом с полями для гольфа, пляжем, школами и всей необходимой инфраструктурой. **Image disclaimer:** Некоторые фотографии могли быть обработаны с помощью инструментов редактирования, включая искусственный интеллект, исключительно в целях улучшения освещения, цветопередачи и визуальной презентации. Данные улучшения не направлены на изменение основных характеристик, размеров или планировки объекта.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс



























