Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.300.000€

New Golden Mile **Апартамент**

 **4**  **5**  **209 m2**

Двухуровневый пентхаус в Venalmar: Элегантность у моря на New Golden Mile Price: 1,300,000 Location: Venalmar, New Golden Mile (Estepona) Окунитесь в атмосферу исключительного прибрежного образа жизни в этом уникальном двухуровневом пентхаусе, расположенном в Venalmar — одном из самых престижных и охраняемых пляжных комплексов на New Golden Mile. Находясь буквально в нескольких шагах от песка и по соседству со знаменитым рестораном Salduna Beach, этот объект предлагает редкое сочетание простора, приватности и близости к первой линии. Резиденция: Изысканность и универсальность Этот просторный пентхаус спроектирован для тех, кто ценит пространство и гибкость планировки. На основном уровне расположены светлые жилые зоны открытой планировки, которые плавно переходят в частные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским бризом. 4 Double Bedrooms: Каждая спальня располагает собственной ванной комнатой для максимального уединения и комфорта. Guest Powder Room: Дополнительный гостевой туалет, удобно расположенный для посетителей. The Independent Apartment: Верхний уровень является главной особенностью объекта — это полностью автономные апартаменты. Это пространство идеально подходит для гостей, большой семьи или в качестве приватной мастер-резиденции с собственной террасой и уникальными видами. Непревзойденное расположение Venalmar — это сложившееся закрытое сообщество, известное своими пышными тропическими садами, безупречным обслуживанием и прямым выходом к пляжу. Beachfront Living: Дойдите от своей двери до береговой линии за считанные секунды. Lifestyle at your doorstep: Наслаждайтесь изысканной, но расслабленной атмосферой Salduna Beach во время ужинов на закате или утреннего кофе у моря. Connectivity: Идеальное расположение между гламурным Puerto Banús (10 min) и аутентичным очарованием центра Estepona (10 min). Основные характеристики: Layout: Двухуровневый пентхаус с независимым жилым блоком на верхнем этаже. Capacity: 4 Bedrooms / 4.5 Bathrooms. Setting: Пляжный комплекс с бассейном и ухоженными садами. Investment Potential: Высокий арендный спрос благодаря расположению и уникальной конфигурации «два в одном».

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа



















































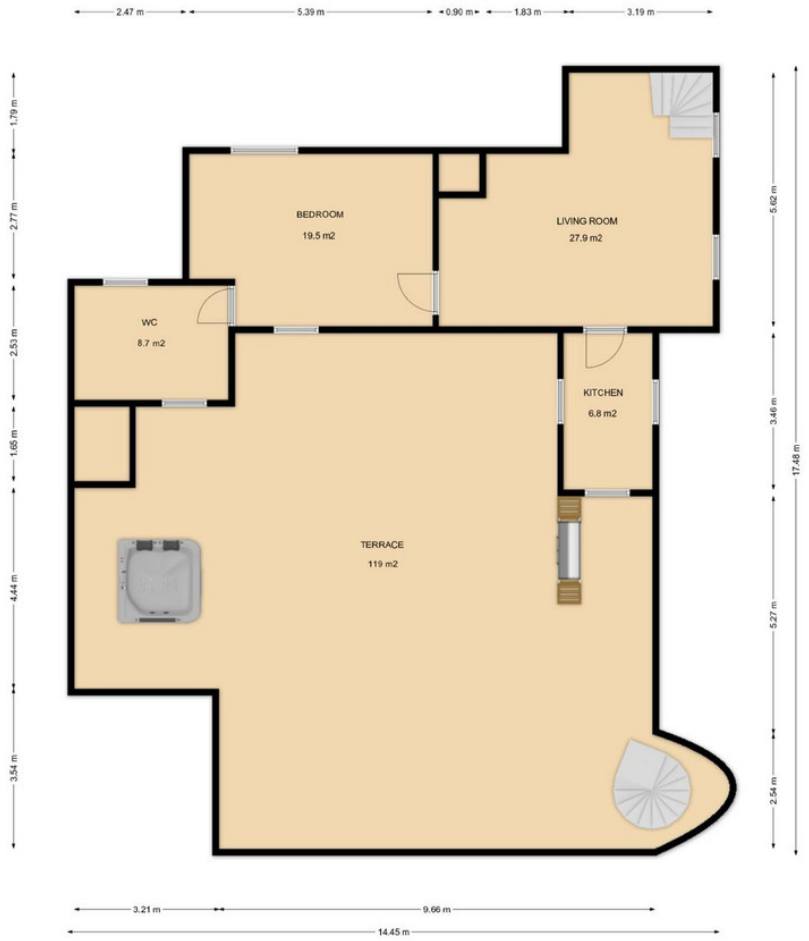









2.66 m
3.85 m
1.85 m
1.86 m
1.05 m
1.65 m
2.20 m
3.65 m
4.41 m
5.18 m
3.32 m
1.25 m
3.06 m
2.41 m
4.80 m
3.04 m
17.31 m
BEDROOM 2
18.7 m2
WC
5 m2
WC
2 m2
KITCHEN
16.6 m2
HALL 5 m2
WC
11.7 m2
WC
3.8 m2
MASTER BEDROOM
25.8 m2
BEDROOM 1
17 m2
LIVING ROOM
44.7 m2
TERRACE
50 m2
13.10 m
1.42 m
1.26 m
16.17 m


2.47 m
5.39 m
0.90 m
1.83 m
3.19 m
1.79 m
2.77 m
2.53 m
1.65 m
4.44 m
3.54 m
BEDROOM
19.5 m2
LIVING ROOM
27.9 m2
WC
8.7 m2
KITCHEN
6.8 m2
TERRACE
119 m2
5.62 m
3.46 m
17.48 m
5.27 m
2.54 m
3.21 m
9.66 m
14.45 m