

# Продажа - Дом - Estepona

## 1.550.000€

Estepona

Дом

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 300 EUR / год



6



5



235 m<sup>2</sup>



1250 m<sup>2</sup>

Впечатляющая вилла в Estepona. Редкая возможность приобрести полностью отремонтированную недвижимость на двух независимых участках, сочетающую утонченный комфорт, полную приватность и исключительный потенциал развития в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Главный дом расположен на двух этажах и включает 4 спальни и 4 ванные комнаты. На первом этаже находится одна спальня, две ванные комнаты, просторная полностью обновлённая гостиная и новая дизайнерская кухня. На втором этаже — три дополнительные спальни и две ванные комнаты, с комфортной и функциональной планировкой, идеально подходящей как для семейного проживания, так и для инвестиций. Недвижимость полностью модернизирована: полы, ванные комнаты, кухня, столярные работы и все окна — новые. Кроме того, установленная солнечная система обеспечивает энергоэффективность и сокращение эксплуатационных расходов. На участке имеется полностью обновлённый бассейн с новой техникой и просторные открытые зоны, идеально подходящие для отдыха и наслаждения климатом Коста-дель-Соль круглый год. Общая площадь участка составляет 1 250 м<sup>2</sup>, что является результатом объединения двух независимых участков, что добавляет значительную ценность. На втором участке находится гостевой дом prefab с 2 спальнями и 1 ванной комнатой. Поскольку участок отдельный, существует возможность строительства второго полноценного дома с соответствующим разрешением. Вилла предлагает впечатляющие открытые виды на море и Гибралтар, что делает её уникальной. Расположение также удобно: всего 5 минут на машине до пляжа, рядом находятся супермаркеты и все необходимые услуги, и всего 8 минут до центра Estepona. Готовая к проживанию вилла с недавним полным ремонтом, первоклассным расположением и высоким потенциалом — как для постоянного проживания, так и как инвестиция.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Подвал

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды











































































