Продажа - Дом - Estepona

1.450.000€

Estepona **Дом**

ИБИ: 1,200 EUR / год **Мусор: 300 EUR / год**

 **6**  **5**  **235 m2**  **1250 m2**

Впечатляющая вилла в Estepona. Редкая возможность приобрести полностью отремонтированную недвижимость на двух независимых участках, сочетающую утончённый комфорт, полную приватность и исключительный потенциал развития в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Главный дом расположен на двух этажах и включает 4 спальни и 4 ванные комнаты. На первом этаже находится одна спальня, две ванные комнаты, просторная полностью обновлённая гостиная и новая дизайнерская кухня. На втором этаже — три дополнительные спальни и две ванные комнаты, с комфортной и функциональной планировкой, идеально подходящей как для семейного проживания, так и для инвестиций. Недвижимость полностью модернизирована: полы, ванные комнаты, кухня, столярные работы и все окна — новые. Кроме того, установленная солнечная система обеспечивает энергоэффективность и сокращение эксплуатационных расходов. На участке имеется полностью обновлённый бассейн с новой техникой и просторные открытые зоны, идеально подходящие для отдыха и наслаждения климатом Коста-дель-Соль круглый год. Общая площадь участка составляет 1 250 м², что является результатом объединения двух независимых участков, что добавляет значительную ценность. На втором участке находится гостевой дом prefab с 2 спальнями и 1 ванной комнатой. Поскольку участок отдельный, существует возможность строительства второго полноценного дома с соответствующим разрешением. Вилла предлагает впечатляющие открытые виды на море и Гибралтар, что делает её уникальной. Расположение также удобно: всего 5 минут на машине до пляжа, рядом находятся супермаркеты и все необходимые услуги, и всего 8 минут до центра Estepona. Готовая к проживанию вилла с недавним полным ремонтом, первоклассным расположением и высоким потенциалом — как для постоянного проживания, так и как инвестиция.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Рядом с транспортом
- Подсобное помещение
- Джакузи
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды




















































































































So sweet



































