Продажа - Дом - The Golden Mile

2.345.000€

The Golden Mile **Дом**

Коммунальные: 3,876 EUR / год **ИБИ: 1,460 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год**

 **5**  **4.5**  **256 m2**

Casa Marisal олицетворяет современную прибрежную жизнь и расположена в эксклюзивном закрытом сообществе Altos de Salamanca на Golden Mile — одном из самых престижных и востребованных жилых районов на юге Spain. Эта исключительная вилла с 5 спальнями представляет собой мастерское слияние современного скандинавского дизайна и вневременной элегантности испанской архитектуры, создающее стильную и уютную атмосферу. Недвижимость предлагает 266 m² изысканного внутреннего жилого пространства наряду с 149 m² просторных террас, которые позволяют максимально насладиться великолепным средиземноморским климатом. Дом спроектирован на нескольких уровнях и обеспечивает функциональность и комфорт для семей или гостей. Ищете ли вы постоянное место жительства, идиллический дом для отдыха или высококлассную инвестицию для сдачи в аренду, Casa Marisal полностью оборудована для удовлетворения самых разных потребностей. Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей Marbella и легендарного Puente Romano Resort, вилла занимает привилегированное положение. Резиденты могут пользоваться как семейными пляжными клубами, так и эксклюзивными заведениями, такими как Ocean Club Marbella и Playa Padre, находясь при этом всего в нескольких минутах от лучших полей для гольфа Marbella, таких как Los Naranjos, Aloha Golf Club и Las Brisas. Возвышенное положение объекта обеспечивает захватывающий вид на гору La Concha, а также частичный вид на Mediterranean Sea, открывающийся с террас верхнего уровня, включая главную спальню. Внутри вилла отличается современной планировкой открытого типа с панорамными стеклянными складными дверями, которые наполняют жилые зоны естественным светом и обеспечивают плавную интеграцию внутреннего и внешнего пространства. Каждая из пяти спален просторна и продуманно обставлена, предлагая спокойное уединение с доступом к естественному свету и открытым площадкам. Ванные комнаты отделаны материалами и фурнитурой премиум-класса, отражая одновременно функциональность и элегантность. Жизнь на свежем воздухе лежит в основе концепции Casa Marisal. Террасы на разных уровнях приглашают к обедам al fresco, принятию солнечных ванн или тихим моментам с панорамными видами. Терраса главного люкса особенно очаровательна, предлагая захватывающие виды на ландшафты Marbella из собственной лаунж-зоны. В охраняемом сообществе Altos de Salamanca жители имеют доступ к большому общему бассейну, ухоженным садам и спокойной, приватной обстановке, оставаясь при этом в непосредственной близости от яркой жизни Golden Mile. Помимо природной и архитектурной привлекательности, вилла отличается исключительной транспортной доступностью. Местная инфраструктура, включая изысканные рестораны, такие как Nobu Marbella, Bibo Dani García, и торговые центры Marina Banús и El Corte Inglés, находится в считанных минутах езды. Международные школы, такие как Swans International и Aloha College, легко доступны на автомобиле, что делает этот район идеальным и для семейного проживания. Удобный выезд на автомагистраль AP-7 позволяет быстро добраться до Puerto Banús, Estepona и Malaga-Costa del Sol Airport менее чем за 45 минут. Будь то прием гостей, спокойный отдых или поиск безопасной и стильной базы, которую можно назвать домом, Casa Marisal предлагает идеальное сочетание приватности, дизайна и местоположения. Эта готовая к заселению резиденция предоставляет уникальную возможность ощутить все лучшее на Golden Mile, где виды на горы, средиземноморское спокойствие и современная роскошь сосуществуют в полной гармонии.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

























